Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**259,379,034**	**1,043,893,307**	**702,497,086**	**600,775,255**	**341,396,221**
Activo Circulante	**81,506,630**	**929,972,392**	**702,497,086**	**308,981,936**	**227,475,306**
Efectivo y Equivalentes	80,165,016	508,602,450	317,292,993	271,474,473	191,309,458
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,341,614	357,041,074	351,274,885	7,107,803	5,766,189
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	64,328,868	33,929,208	30,399,660	30,399,660
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	**177,872,404**	**113,920,915**	**0**	**291,793,319**	**113,920,915**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	309,070	0	768,020	309,070
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	142,110,413	112,970,845	0	255,081,258	112,970,845
Bienes Muebles	27,988,098	641,000	0	28,629,098	641,000
Activos Intangibles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL