



Recibí invitación en fecha 02 de Junio

Andres Vasquez Muñoz

TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL I, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX. A 02 DE JUNIO DE 2025

Mtro. Lic. Andrés Vázquez Muñoz

Ced. Notaría: 131240923

Valuación Inmobiliaria Industrial y

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN NO AD-FIDECIX 2025-02

MTRO. ANDRES VÁSQUEZ MUÑOZ
P R E S E N T E.

ASUNTO: INVITACION

SIRVA ESTE MEDIO PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO A LA VEZ DE MANIFESTARLE LO SIGUIENTE:

EL FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL (FIDECIX) HA SIDO AUTORIZADO PARA EJERCER UN RECURSO DENTRO DEL PROGRAMA REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA "ELABORACIÓN DEL SEGUNDO AVALÚO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA-BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA", RESPECTO AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN PARA LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL II HUAMANTLA.

DERIVADO DE LAS NECESIDADES PRIORITARIAS Y URGENTES PARA EL DESARROLLO DE LA AMPLIACIÓN DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTÉNCATL II HUAMANTLA, EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DICTÓ EL ACUERDO 03/02-ORD/2025 EN LA SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA 2025, Y TODA VEZ QUE SE REQUIERE CONTAR CON LA INFORMACIÓN DEL AVALÚO LO ANTES POSIBLE Y CONSIDERANDO QUE LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN TIENEN UN TIEMPO DETERMINADO, SE HA TENIDO A BIEN, IMPLEMENTAR LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE PERMITAN EFICIENTAR Y ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES YA QUE DE NO LLEVARSE A CABO PODRIERAN AFECTAR LA REALIZACIÓN DE LAS VENTAS DE LAS SUPERFICIES PARA LA INSTALACIÓN DE NUEVAS EMPRESAS A LA ENTIDAD TLAXCALTECA, ADEMÁS DE AFECTAR LOS INGRESOS AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO; ACORTANDO LOS TIEMPOS Y DE CONCRETARSE LAS VENTAS LOGRAMOS UNA INVERSIÓN SIGNIFICATIVA AL ESTADO, PERO PRINCIPALMENTE LA GENERACIÓN DE EMPLEOS EN LA ZONA Y EN LA REGIÓN, AL CARECER DE LA INFORMACIÓN EN EL MOMENTO PRECISO SE PUEDEN GENERAR PÉRDIDAS Y COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES. POR LO ANTERIOR Y EN CUMPLIMIENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 FRACCIONES I Y VIII, EL 40 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE TLAXCALA, POR ESTE MEDIO LE ENVIÓ LA PRESENTE INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA LA PRESTACIÓN DEL:

SERVICIO: "ELABORACIÓN DEL SEGUNDO AVALÚO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA-BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA".

UBICACIÓN: AMPLIACIÓN CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL II HUAMANTLA, INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" HUAMANTLA, TLAXCALA.

PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 12 DE JUNIO 2025 AL 18 DE JUNIO 2025.

RAZÓN POR LA CUAL ME HONRA INVITARLO A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE DICHO SERVICIO. PARA LO CUAL EN CASO DE ACEPTAR DEBERÁ RECOGER LOS ANEXOS CORRESPONDIENTES DE DICHO PROYECTO, EN LAS OFICINAS DEL FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL, UBICADA EN LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS # 213 CIUDAD INDUSTRIAL XICOTÉNCATL I, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA, EN UN HORARIO DE 9:00 A LAS 14:00 HRS. HASTA EL DÍA MIÉRCOLES 04 DE JUNIO DE 2025.

POSTERIORMENTE, DEBERÁ ENTREGAR A MÁS TARDAR EL DÍA VIERNES 06 DE JUNIO DE 2025 A LAS 11:00 HRS., LA DOCUMENTACIÓN REFERENTE DE SU PROPUESTA ECONÓMICA, SEGUN LOS ANEXOS PROPORCIONADOS.

ESPERANDO CONTAR CON SU PARTICIPACIÓN, QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE

FIDECIX

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL DEL FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL

C.C.P.- ARCHIVO.

Lic. Emilio Sánchez Piedras # 213,
Ciudad Industrial Xicohéncatl, Tetla Tlaxcala. C.P. 90434
<http://www.fidecix.com>
+52 (241) 41 27047, 41 27051, 4127250

