

RFC emisor:

VAMA920111

Nombre emisor:

ARTURO GAEI VASQUEZ MUÑOZ

RFC receptor:

FCI781004

Nombre receptor:

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

Código postal del receptor:

90434

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

71F42D88-788A-4F83-B56A-F2B731471495

00001000000700104970

90453 2025-07-22 15:10:42

Ingreso

Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario		Importe	Descuento	Objeto Impuesto
80131802	EPACQIX	1.00	E48	Unidad de servicio	66,250		66,250.000000		Si objeto de impuesto.
Descripción	ELABORACION DEL PRIMER AVALUO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA - BREÑA DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCION DE LA EX - HACIENDA DE SAN MARTIN NOTARIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA ESTADO DE TLAXCALA. CON LOS SIGUIENTES ALCANCES: VISITA TECNICA DE INSPECCION AL INMUEBLE ELABORACION DE DICTAMEN CONTEMPLANDO LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: ASPECTOS GENERALES INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE UBICACION GEOGRAFICA DEL INMUEBLE DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS ANALISIS DEL ENTORNO INFORMACION LEGAL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO CONCLUSIONES Y REPORTE FOTOGRAFICO.				Impuesto	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	Tasa	16.00%	10,600.000000
Número de predio		Número de cuenta predial							

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Tipo de relación:

Sustitución de los CFDI previos

Folio fiscal relacionado:

8A627ABF-3DD0-40E2-A9FF-18998E483791

Subtotal

\$ 66,250.00

Impuestos trasladados

IVA 16.00%

Total

\$ 76,850.00

Sello digital del CFDI:

TKDBNCBsgD3qdhZU6XWSW8Wj6MhdtHcbFWL10TSsPJiU8GHURXg8FIAERuiW9IRo4P26rqGk6BIUxem2jlu2FqQ076+6ZouXXonE1DNw+CjGK71m10SKAGAK1gUj55DdioVqBQMXphNoTKwcsu/SizO7IbCW/Bgp9cEIIUCRIPWOFaoRrWbJk1oCVivpWPQyIFVns9KQK9TDCKwDVP7tk+ocj0sPnsIQz3/+YhjZ99dIC7ZTdfgOptvzySIPwK9x0sGG8/mDSir1PjflE0UDYhniW588nloSyyupaVuMis8ZG2bbOodXILJsz1zOfnhDBIAq4Lbw9QQ==

Sello digital del SAT:

GnHawR9j4/uv2pFwTmLwmVnKR4OIXNHP6onjceNHBSFLnZc+20uTDTqW5OKZhrqXDwYTbnh69sO4k7R65IRjXalY3h5OEPvGHkrap4p2GRtIdC2xxydX7IISww16eFhfQbxx6GAFm7HyfcgzUL3kD1+0x2jlfmJG0jGSd3KU302CckrAsBD3fkJ1skUsWVvD6bXGcpu2p9f9UcmZWIZ5QwaRfogy5eKe2hBGiDKD4WSTIH/ufEhmPLSn9YzqFT4+/w6rI23CE9yf6XYG/+ab2cksAPv2ljprIOCO7bsQYL+BRR4eXQM5KIUpo7Jcd8sS33/6xzlWkXU2w==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1171F42D88-788A-4F83-B56A-F2B731471495|2025-07-22T15:11:03|SAT970701NN3|TKDBNCBsgD3qdhZU6XWSW8Wj6MhdtHcbFWL10TSsPJiU8GHURXg8FIAERuiW9IRo4P26rqGk6BIUxem2jlu2FqQ076+6ZouXXonE1DNw+CjGK71m10SKAGAK1gUj55DdioVqBQMXphNoTKwcsu/SizO7IbCW/Bgp9cEIIUCRIPWOFaoRrWbJk1oCVivpWPQyIFVns9KQK9TDCKwDVP7tk+ocj0sPnsIQz3/+YhjZ99dIC7ZTdfgOptvzySIPwK9x0sGG8/mDSir1PjflE0UDYhniW588nloSyyupaVuMis8ZG2bbOodXILJsz1zOfnhDBIAq4Lbw9QQQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-07-22 15:11:03

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Eliminado parte de párrafos con fundamento legal, art. 116 párrafo tercero de la ley General de Transparencia y acceso a la información pública y el numeral Ar. 108 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información pública del Estado de Tlaxcala; el numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales y el Art. 6 del Reglamento de la Ley de Protección de Datos Personales.