



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN DE SERVICIO

SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CEROS MINUTOS DEL DÍA VIERNES VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO; CONSTITUIDOS EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL, SITO EN CALLE LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS NÚM. 213, COL. CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., C.P. 90434; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS POR EL FIDECIX, EL ING. HÉCTOR FLORES FLORES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EL C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO; CON EL OBJETO DE HACER CONSTAR LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA “ELABORACIÓN DEL SEGUNDO AVALÚO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA-BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE “SAN MARTÍN NOTARIO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA” DERIVADO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, DE FECHA ONCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, CELEBRADO POR EL FIDEICOMISO DE CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL Y EL MTR. ANDRÉS VÁSQUEZ MUÑOZ, PERSONA FÍSICA, QUIEN REALIZÓ DICHO SERVICIO.

EN ATENCIÓN AL OFICIO DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025, SIGNADO POR EL MTR. ANDRÉS VÁSQUEZ MUÑOZ, EN EL CUAL INFORMA QUE HA REALIZADO LOS TRABAJOS Y DE IGUAL FORMA SOLICITA LA FECHA PARA HACER LA ENTREGA FORMAL DE LA ELABORACIÓN DE SEGUNDO AVALÚO COMERCIAL A INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE “SAN MARTÍN NOTARIO”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA.

EN ATENCIÓN A LO PLASMADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL FIDECIX”, A TRAVÉS DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ADMINISTRATIVO, MISMAS QUE ASISTIERON A LA GERENTE GENERAL DEL “FIDECIX”, EN ESTE ACTO RECIBEN UNA CARPETA QUE CONSTA DE OCHO FOJAS, LAS PRIMERAS SIETE IMPRESAS POR AMBOS LADOS Y LA OCTAVA SOLO POR SU LADO ANVERSO, PARA VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN AL INMUEBLE, ASPECTOS GENERALES, INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE, UBICACIÓN DEL INMUEBLE, DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS, CARACTERÍSTICAS URBANAS, MICRO Y MACRO LOCALIZACIÓN, INFORMACIÓN LEGAL, DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO, ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO, ENFOQUE DE COSTOS, CONCLUSIONES, REPORTE FOTOGRÁFICO Y ANEXOS, LOS CUALES SE ENTREGAN PARA VERIFICACIÓN DEL MISMO.

ACTO CONTINUO, POR “EL FIDECIX” EL PERSONAL QUE ACTÚA EN LA PRESENTE, LOS RECIBE Y HACE LAS OBSERVACIONES PERTINENTES DEL SERVICIO “ELABORACIÓN DEL SEGUNDO AVALÚO



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA-BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCION DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA" POR LO QUE SE VALIDA LA RECEPCION DEL SERVICIO RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

POR CUANTO HACE A LA FACTURA CORRESPONDIENTE, EN ESTE ACTO EL MTRO. ANDRES VÁSQUEZ MUÑOZ INFORMA QUE LA ENTREGARA EL DÍA LUNES 23 DE JUNIO DEL PRESENTE MES, QUEDANDO PENDIENTE LA ENTREGA DE LA FACTURA PARA PROCEDER AL PAGO DE LA MISMA.

NO HABIENDO MAS QUE HACER CONSTAR, DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE A LAS DOCE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL MISMO DÍA EN QUE SE ACTUA Y SE FIRMA EN DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE EN TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA A LOS 20 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.

POR "EL FIDECIX"

ING. HÉCTOR FLORES FLORES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
INFRAESTRUCTURA

POR "EL PRESTADOR"

MTRO. ANDRES VÁSQUEZ MUÑOZ
VALUADOR

**C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ
HERNÁNDEZ**

JEFE DEL DEPTO ADMINISTRATIVO