



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN DE SERVICIO

SIENDO LAS DOCE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA VIERNES TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO; CONSTITUIDOS EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL, SITO EN CALLE LIC. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS NÚM. 213, COL. CIUDAD INDUSTRIAL XICOTÉNCATL, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., C.P. 90434; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS POR EL FIDECIX, EL ING. HÉCTOR FLORES FLORES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EL C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO; CON EL OBJETO DE HACER CONSTAR LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA "ELABORACIÓN DEL PRIMER AVALÚO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA - BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA". DERIVADO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, DE FECHA VEINTIUNO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, CELEBRADO POR EL FIDEICOMISO DE CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL Y EL ARQ. ARTURO GAEI VÁSQUEZ MUÑOZ, PERSONA FÍSICA, QUIEN REALIZÓ EL SERVICIO.

EN ATENCIÓN AL OFICIO DE FECHA 29 DE MAYO DE 2025, SIGNADO POR EL ARQ. ARTURO GAEI VÁSQUEZ MUÑOZ, EN EL CUAL INFORMA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS Y SOLICITA LA RECEPCIÓN FORMAL DEL SERVICIO CONTRATADO.

EN CUMPLIMIENTO A LA CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL FIDECIX", A TRAVÉS DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ADMINISTRATIVO, MISMAS QUE ASISTIERON A LA GERENTE GENERAL DEL "FIDECIX", EN ESTE ACTO RECIBEN UNA CARPETA QUE CONSTA DE DIECISEIS FOJAS, PARA VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN AL INMUEBLE, ELABORACIÓN DE DICTAMEN CONTEMPLANDO LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ASPECTOS GENERALES, INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE, UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE, DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS, ANÁLISIS DEL ENTORNO, INFORMACIÓN LEGAL, ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO, CONCLUSIONES Y REPORTE FOTOGRÁFICO, ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

ACTO CONTINUO, POR "EL FIDECIX" EL PERSONAL QUE ACTUA, HACE LAS OBSERVACIONES PERTINENTES Y RECIBE FORMAL Y MATERIALMENTE EL SERVICIO "ELABORACIÓN DEL PRIMER AVALÚO COMERCIAL DE LA PRIMERA ETAPA - BREÑA, DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE DOS DE LA FRACCIÓN DE LA EX - HACIENDA DE "SAN MARTÍN NOTARIO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUAMANTLA, ESTADO DE TLAXCALA" VALIDANDO LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO, QUEDANDO PENDIENTE LA ENTREGA DE LA FACTURA PARA PROCEDER AL PAGO DE LA MISMA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

NO HABIENDO MAS QUE HACER CONSTAR, DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE A LAS DOCE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL MISMO DÍA EN QUE SE ACTUA Y SE FIRMA EN DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE EN TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA A LOS 30 DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

POR "EL FIDECIX"

ING. HÉCTOR FLORES FLORES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

POR "EL PRESTADOR"

ARQ. ARTURO GAEI VÁSQUEZ MUÑOZ
PERITO VALUADOR

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO