



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTOS DE LAS 3 CIUDADES INDUSTRIALES 2024

CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL I - TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX II - HUAMANTLA, CIX III - TLAXCO.

DESCRIPCION	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Mantenimiento preventivo y correctivo en oficinas de FIDECIX (cambio de luminarias o contactos en mal estado).												
Homologación de imagen urbana y señalética CIX I - Tetla, CIX II - Huamantla y CIX III - Tlaxco.												
Conservación de andadores, camellones y áreas verdes (suministro de insumos para ejecución de actividades deshierbe en camellones como herbicidas e hilos para desbrozadoras).												
Suministro de combustibles, aditivos y mantenimiento para máquinas mecánicas del área de mantenimiento (desbrozadoras, sopladora, motosierra, corta setos).												
Techado de estacionamiento de ambulancia CIX II (medicamentos y soluciones químicas/médicas NO deben estar expuestas al calor y al sol).												
Reparación y/o construcción de guararniciones y banquetas en CIX I, CIX II y CIX III.												
Ballizado de guararniciones, pasos peatonales y postes de alumbrado público.												
Compra de lámparas nuevas												
Colocación de lámparas nuevas en ubicación por definir												
Bodega para guardar herramientas e insumos para mantenimiento en cix III Tlaxco.												
Brigadas de mantenimiento												

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCIA
JEFE DE LA OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

ING. HÉCTOR FLORES FLORES
JEFE DEL DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FIDECIX

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGUNDO TRIMESTRE 2023

PARQUE INDUSTRIAL:

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.
HUAMANTLA, CIX II.
TLAXCO, CIX III.

ACTIVIDADES	META	UNIDAD MEDIDA	ABRIL				MAYO				JUNIO			
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
RECOLECCION DE BASURA EN CALLES	29300	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	16600	ML	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
HUAMANTLA, CIX II.	7500	ML	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
TLAXCO, CIX III.	5000	ML	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DESPASTE DE AREAS VERDES CON DESBROZADORA	6000	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	3000	ML											✓	✓
HUAMANTLA, CIX II.	1000												✓	✓
TLAXCO, CIX III.	2000												✓	✓
TRABAJOS DE BACHEO CON SELLO PREMEZCLADO O MEZCLA ASFALTICA EN FRIO	2.5	M3												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	2.5	M3											✓	
HUAMANTLA, CIX II.		M3												
TLAXCO, CIX III.		M3												
DESPUNTE, PODA Y ENCALADO DE ARBOLES	450	PZA												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.		PZA												
HUAMANTLA, CIX II.	150	PZA			✓	✓		✓					✓	✓
TLAXCO, CIX III.	300	PZA	✓		✓				✓			✓		✓
BARRIDO A MANO / SOPLADORA DE BANQUETAS, GUARNICIONES Y AROLLO VEHICULAR	13400	M2												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	6000	M2	✓	✓			✓		✓				✓	✓
HUAMANTLA, CIX II.	4200				✓				✓				✓	✓
TLAXCO, CIX III.	3200			✓		✓		✓		✓		✓		✓
DESHIERBE CON PALA EN BANQUETAS Y GUARNICIONES	15400	M2												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	9000	M2				✓	✓		✓					
HUAMANTLA, CIX II.	3200	M2	✓		✓						✓	✓		
TLAXCO, CIX III.	3200	M2		✓	✓								✓	✓
DESPASTE A MANO EN CAMELLONES CUBIERTOS DE PIEDRA BOLA	6000	M2												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	500	M2							✓					
HUAMANTLA, CIX II.	2000								✓				✓	
TLAXCO, CIX III.	3500					✓	✓			✓	✓	✓		
LIMPIEZA CON RETIRO DE ESCOMBRO	9	M3												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	4	M3							✓					✓
HUAMANTLA, CIX II.	2	M3				✓						✓		
TLAXCO, CIX III.	3	M3								✓			✓	

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGUNDO TRIMESTRE 2023

PARQUE INDUSTRIAL: TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.
HUAMANTLA, CIX II.
TLAXCO, CIX III.

ACTIVIDADES	META	UNIDAD MEDIDA	ABRIL				MAYO				JUNIO			
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
DESHIERBE EN JARDINERAS Y AREAS VERDES	4500	M2												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	2000	M2	V					V						
HUAMANTLA, CIX II.	1000	M2							V				V	
TLAXCO, CIX III.	1500	M2									V			V
DESHIERBE CON PALA O DESBROZADORA DE ORILLA DE MALLA CICLÓNICA PERIMETRAL	700	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	300	ML							V	V				
HUAMANTLA, CIX II.	250					V								
TLAXCO, CIX III.	150						V	V						
REPARACIÓN DE MALLA CICLÓNICA PERIMETRAL		ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.		ML												
HUAMANTLA, CIX II.		ML												
TLAXCO, CIX III.		ML												
DESHIERBE CON PALA O DESBROZADORA EN AMBOS LADOS DE CARRETERAS	1050	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	400	ML				V								
HUAMANTLA, CIX II.	300	ML	V	V										
TLAXCO, CIX III.	350	ML										V	V	V
BALIZAMIENTO EN GUARNICIONES Y LINEAS PEATONALES EN AVENIDAS PRINCIPALES	15000	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	10000	M2						V	V	V	V		V	V
HUAMANTLA, CIX II.	3500	M2					V	V			V	V		
TLAXCO, CIX III.	1500	M2							V	V		V	V	V

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGUNDO TRIMESTRE 2023

PARQUE INDUSTRIAL: TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.
HUAMANTLA, CIX II.
TLAXCO, CIX III.

ACTIVIDADES	META	UNIDAD MEDIDA	ABRIL				MAYO				JUNIO			
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS														
REPARACION GUARNICIONES Y BANQUETAS	50	M2												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	40	M2										V	V	
HUAMANTLA, CIX II.	10	M2							V					
TLAXCO, CIX III.		M2									V			
HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA Y SEÑALETICA	44	PZA												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	44	PZA							V			V	V	
HUAMANTLA, CIX II.		PZA												
TLAXCO, CIX III.		PZA												
MANTENIMIENTO CORRECTIVO OFICINAS FIDEICOMISO	50	ML												
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, CIX I.	50	ML											V	
HUAMANTLA, CIX II.		ML												
TLAXCO, CIX III.		ML												

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCIA
JEFE OFICINA DE MANTENIMIENTO

ING. HECTOR FLORES FLORES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA