TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA — FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL

VISITA INICIAL DE INSPECCIÓN

OT No:	Tipo de Trabajo o Solicitud:
Empresa que solicita: GONAC S.A. de C.V.	Cambio de tubería
Nombre de Responsable o Supervisor de Obra: Estefania Hernández Flores	Fecha de Inicio: 06/01/24
	Fecha de Entrega.

Dirección o Ubicación de la Obra : Calle Feria Nacional 7. CIX II. Huamantla, Tlax

ESPECIFICACIONES DE VISITA

CONDICIONES INICIALES DEL LUGAR:

DESCRIPCIÓN Y TIPO DE TRABAJO A EJECUTAR:

Cambio de tubería de descarga residual

* A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II donde a la letra indica "Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor a 15 días" y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a los parámetros de construcción.

R.P. Héctor Flores Flores

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA
JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

Estefania Hernández Flores

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE O SUPERVISOR DE OBRA

COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.

Feria Nacional No.7 Ciudad Industrial Xicohtencatl, Huamantla, Tlaxcala
C.P. 90500 RFC: CGO930212IC6

Huamantla, Tlaxcala a 16 de enero de 2024
Asunto: Informe Técnico

M. EN C. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL FIDECIX
EN EL ESTADO DE TLAXCALA
PRESENTE

La que suscribe **C. Rafael Navarrete Santos** representante legal de la empresa **Gonac S.A. de C.V. Planta Huamantla,** ubicada en Calle Feria Nacional No. 7, Ciudad Industrial Xicohtencatl II, Huamantla, Tlaxcala, C.P. 90500, por medio del presente informo a usted que se está realizando obra civil por cambio de tubería de descarga de agua residual de servicios, por lo que se está rompiendo banqueta peatonal, a la altura de planta tratadora de agua residual, PTAR.
Misma que será sustituida.
Por lo que anexo al presente, memoria fotográfica de la obra civil que se está realizando.

1. Cronograma de actividades.
2. Evidencia fotográfica de la obra civil que se está ejecutando.

Sin otro asunto a tratar agradezco su atención y aprovecho la oportunidad de enviarle un cordial saludo.

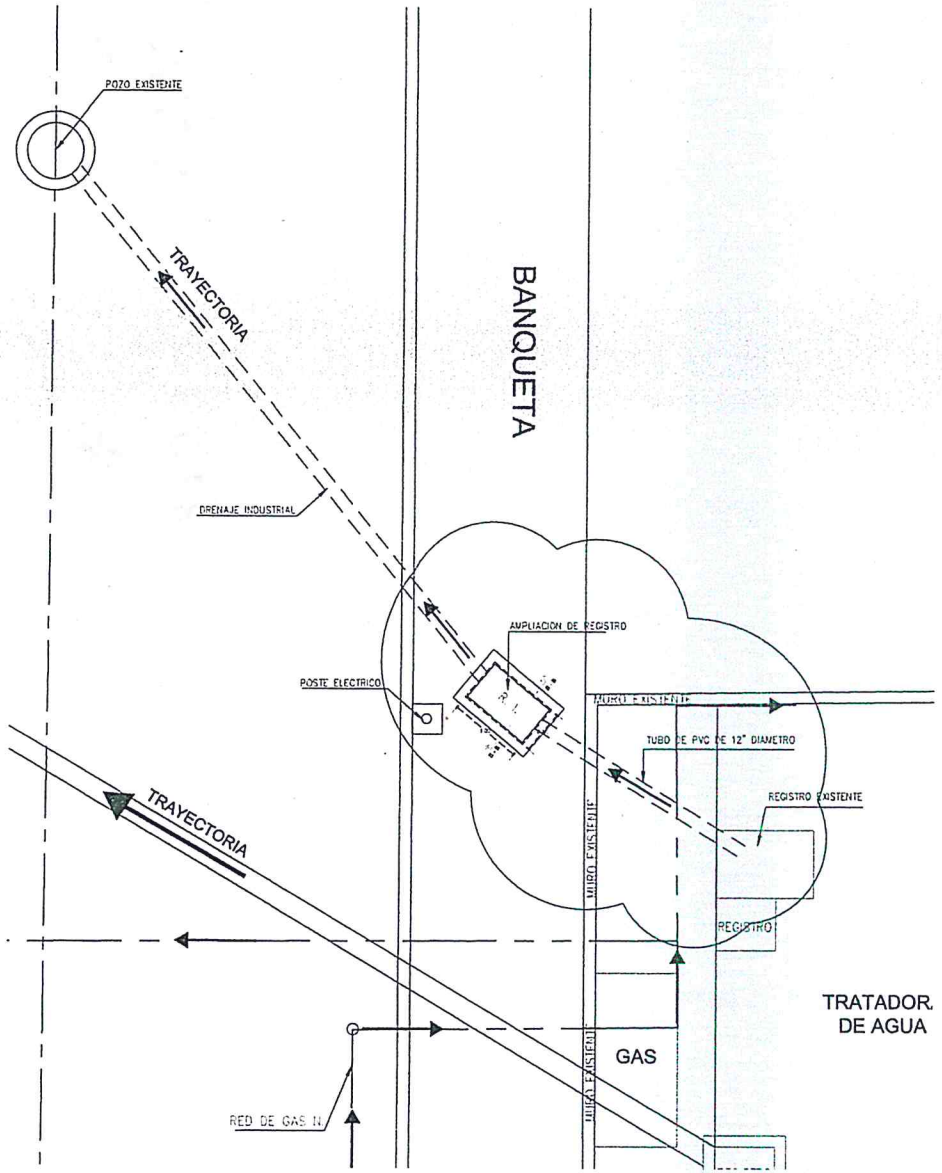
ATENTAMENTE

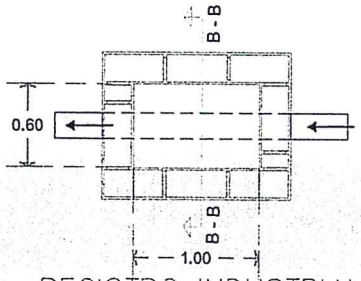
C. Lic. Rafael Navarrete Santos
REPRESENTANTE LEGAL

TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA FIDECIX
000024 6:15 hrs.
19 ENE 2024
RECIBIDO

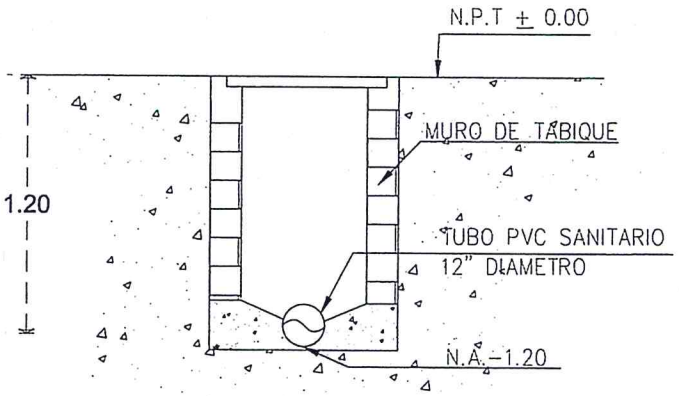
IPICa	PROYECTOS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION INDUSTRIAL	CUENTE:	COMERCIALIZADORA GONAC	TIEMPO PROGRAMADO		DIA INAVIL	D. I.	PORCENTAJE DE AVANCE. %			HOJA No. 1 DE: 1
PROYECTO:	REPARACION DE DRENAJE INDUSTRIAL	UBICACIÓN	HUAMANTLA, TLAX.	TIEMPO EJECUTADO		DIA FESTIVO	D. F.	TRABAJOS POR PLANTA			FECHA COMPROMISO
OBJETIVO:	REPARACION DE DRENAJE INDUSTRIAL Y AMPLIACION DE REGISTRO.	COORDINADOR DELPROYECTO:	ING. MONSERRAT SALAZAR RUIZ	SEMANAS PROGRAMADAS							FECHA DE INICIO: 06-ene-24
											FECHA DE TERMINO: 27-ene-24

	ETAPA DE CONSTRUCCION		06-ene	27-ene	DIAS	% DE AVANCE	OBSEVACIONES
1	TRABAJOS PRELIMINARES		06-ene	18-ene			
1.1	DELIMITACION DEL AREA DE TRABAJO	PICI	06-ene	06-ene	1 DIA		
1.1	DEMOLICION DE BANQUETA AL EXTERIOR DE PLANTA GONAC (VIA PUBLICA).	PICI	06-ene	08-ene	3 DIAS		
1.2	DESAZOLVE DE TUBERIA, LIMPIEZA DE REGISTRO EN PTA Y RETIRO DE SEDIMENTOS	PICI	07-ene	07-ene	1 DIA		
1.3	DEMOLICION DE REGISTRO INDUSTRIAL	PICI	08-ene	08-ene	1 DIA		
1.4	EXCAVACION PARA SONDEO DE TUBERIA DAÑADA	PICI	08-ene	17-ene	9 DIAS		
1.5	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y EXCAVACION.	PICI	08-ene	17-ene	9 DIAS		
1.6	RETIRO DE TUBERIA DE PVC DE 6"	PICI	17-ene	18-ene	2 DIAS		
2	ALBAÑILERIA		20-ene	27-ene			
2.1	CONSTRUCCION DE REGISTRO INDUSTRIAL DE 1.00 X 0.60 Y SU MEDIA CAÑA	PICI	20-ene	22-ene	2 DIAS		
2.2	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL	PICI	24-ene	25-ene	2 DIAS		
2.3	REPARACION DE BANQUETA Y COLOCACION DE ADOQUIN PRODUCTO DEL RETIRO DEL TRABAJO EN VIA PUBLICA.	PICI	25-ene	26-ene	2 DIAS		
2.4	COLOCACION DE CONTRAMARCO Y MARCO		23-ene	27-ene	2 DIAS		
3	INSTALACION SANITARIA		19-ene	27-ene			
3.1	INSTALACION DE TUBO DE PVC SANITARIO DE DIAM. 12"	PICI	19-ene	19-ene	1 DIA		
3.2	LIMPIEZA Y RETIRO DE DELIMITACION	PICI	27-ene	27-ene	1 DIA		
		Avance Total =		100%			Costo del Proyecto $ -





REGISTRO INDUSTRIAL



CORTE B-B

LOCALIZACION

GONAC

CONTROL DE DOCUMENTOS

REGISTRO INDUSTRIAL

REGISTRO INDUSTRIAL

PICI.CL03.LPRC01.AR001.240109.1452

METROS | SIN

APROBACIONES PICI

ARQ. GUILLERMO PAGLE

ING. JOSE LISARDO

APROBACIONES CLIENTE

ING. MONSERRAT SALAZAR

ING. BEATRICE MARTINEZ

ING. DIEGO ACCETA

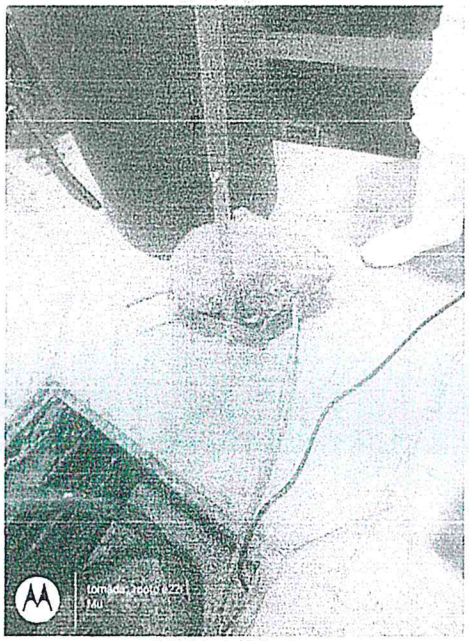
PICI

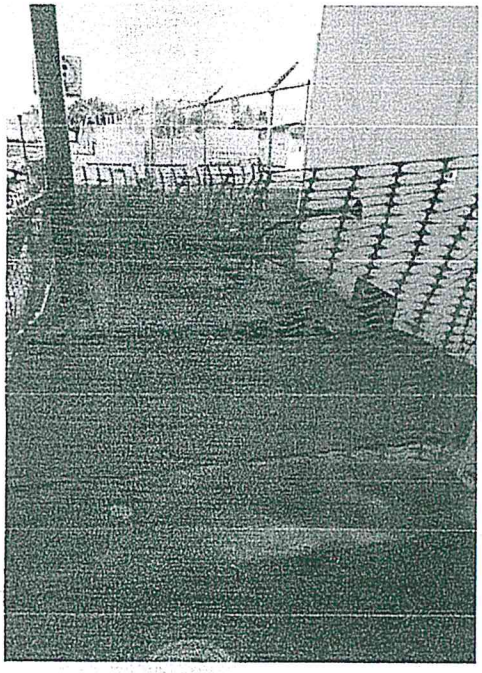
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.

Feria Nacional No.7 Ciudad Industrial Xicohtencatl, Huamantla, Tlaxcala

C.P. 90500 RFC: CGO930212IC6

GONAC®





Viernes
10-11 A.M.
05/01/23

Red Nacional
Última Milla

Puebla, Puebla a 03 de enero de 2024

LIC. HAIDE GICELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL DEL ~~FIDETEX~~ Fidecix
PRESENTE

Por este conducto le envío un atento y cordial saludo y al mismo se le hace una petición de permiso para poder realizar las actividades mencionadas en este oficio sobre la infraestructura de RED NACIONAL ULTIMA MILLA para entregar un servicio de TELMEX. Con el fin de mejorar la calidad y velocidad del servicio de internet a nuestros clientes.

Para estas actividades se consideran 2 días hábiles posteriores a la liberación del permiso, los trabajos constan de investigación y levantamiento de la infraestructura, por lo que principalmente se realizará lo siguiente:

- Medición e investigación de la infraestructura existente
- Apertura de pozos
- Realización de Isométricos de pozos
- Medición entre pozos
- Verificación de postes
- Medición de subidas a postes
- Medición interpostal

Herramientas a ingresar: *Odómetro, guantes, flexómetro, barretas, ganchos, conos.*

El personal que asiste para esta visita técnica es por parte de la filial GSP:

- José Adrian Francisco Gaona
- Rodrigo Fernández Córdoba
- Leonardo Daniel Cuautle Tlatelpa
- Tanya Michel Hernández Sánchez
- Andrés Flores Méndez (Responsable, tel. 222 492 5875) jgpo.puebla6@gspmex.c

Habiendo hecho las diferentes menciones de las actividades, confirmo a usted(es) que las cuadrillas que estarán laborando cuentan con todas las herramientas y elementos de seguridad para salvaguardar la integridad de los técnicos así como los elementos para la señalización y prevención en calles y avenidas para terceros.

Sin más por el momento, quedo ante cualquier duda al respecto.

A T E N T A M E N T E

TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA FIDECIX
000003 11:59. hrs.
04 ENE 2024
RECIBIDO

ING. MORALES ESPINOSA LUIS BRANDON
SUPERVISOR INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN PTA EXT
Cel. 7751149009 Email: MESPINOL@rednacional.com

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL

VISITA INICIAL DE INSPECCIÓN

OT No:	Tipo de Trabajo o Solicitud:
Empresa que solicita: Red Nacional Ultima Milla	Permiso para investigacion y levantamiento de Infraestructura
Nombre de Responsable o Supervisor de Obra: Andres Flores Mendez	Fecha de Inicio:
	Fecha de Entrega.

Dirección o Ubicación de la Obra : Cix II Huamantla

ESPECIFICACIONES DE VISITA

CONDICIONES INICIALES DEL LUGAR: Registros de telmex cerrados y calles en condiciones Optimas para ejecucion de trabajos.

DESCRIPCIÓN Y TIPO DE TRABAJO A EJECUTAR: Investigacion y levantamiento de infraestructura consta de levantar tapas de registros previamente coordinado el Permiso de registros, posterior verificacion de lineas de Fibra existentes.

* A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II donde a la letra indica "Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor a 15 días" y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a los parámetros de construcción.

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA
JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

Andrés Flores Méndez
NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE O SUPERVISOR DE OBRA

TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., 08 DE ENERO DE 2024.

No. DE OFICIO **FCIX007/2024**

ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD.**

ING. Luis Brandon Morales Espinoza.
Supervisor Ingeniería Construcción PTA

En atención a la solicitud que nos hicieron llegar el día 04 de Enero del presente para la autorización de actividades dentro del corredor industrial Huamantla referentes a; investigación y levantamiento de infraestructura de **RED NACIONAL ULTIMA MILLA**, y de acuerdo a la visita técnica realizada el 05 Enero sobre calle Virgen de la Caridad, me permito informar que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl II, de acuerdo a sus lineamientos y requerimientos, no tiene inconvenientes para autorizar los trabajos, siempre y cuando consideren cumplir con todas las normas de seguridad de acuerdo a los trabajos mencionados por realizar.

A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas, registros y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II Huamantla, donde a la letra indica: **"Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor de 15 días"** y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a parámetros de construcción.

ATENTAMENTE

FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

MTRA. HAIDÉ GISELA LUCERO ZEPEDA.

GERENTE GENERAL FIDECIX.

ING. LUIS BRANDON MORALES ESPINOSA

SUPERVISOR INGENIERIA CONSTRUCCION PLANTA EXTERNA

Lic. Emilio Sanchez Piedras # 213.
Ciudad Industrial Xicohténcatl. Tetla Tlaxcala. C.P. 90434
http://www.fidecix.com
+52 (241) 41 27047, 41 27051, 4127250

FIDECIX

ACUSE

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

Ciudad Industrial Xicohténcatl a 22 de enero de 2024

FCIX 029/2024

ARQ. LEO HERNANDEZ
ENCARGADO DE EJECUCIÓN DE OBRA DE LA
EMPRESA PMT S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

A través del presente le envío un cordial saludo y, en alcance a la solicitud realizada mediante oficio de fecha 22 de diciembre del 2023, me permito informarle que, derivado de la inspección física realizada por el Jefe de Departamento de Infraestructura, este Fideicomiso no tiene ningún inconveniente para que el canal mencionado sea cancelado y rellenado dado que se encuentra en desuso.

En cuanto al uso de suelo, me permito anexar una copia simple del oficio US-061-2000 expedido por el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlaxco donde otorga el uso de suelo positivo de la Ciudad Industrial Xicohtencatl III, informándole que es necesario que usted realice la validación con el municipio si requiere en particular uno para la empresa. En cuanto al permiso de construcción, le informo que lo expide la Dirección de Obras Públicas del municipio de Tlaxco.

Sin otro particular, me reitero a sus apreciables órdenes para resolver cualquier duda o recibir sus sugerencias.

ATENTAMENTE

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL DEL FIDECIX
EMHJ/KBLS
C.C.P. ARCHIVO

Recibí Oficio Original
Obeced Viridiana Reyes Mendoza

Lic. Emilio Sánchez Piedras # 213,
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla Tlaxcala. C.P. 90434
http://www.fidecix.com
+52 (241) 41 27047, 41 27051, 4127250

FIDECIX

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., 18 DE ENERO DE 2024.
TARJETA INFORMATIVA No. **FCIX 001/2024**

ASUNTO: **REPORTE INSPECCION OCULAR EN TERRENO DE PMT.**

MRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL FIDECIX

EL QUE SUSCRIBE ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA EN MI CARÁCTER DE JEFE DE LA OFICINA DE MANTENIMIENTO, SE HACE MENCIÓN SOBRE LA VISITA OCULAR REALIZADA EL DÍA 18 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO EN TERRENO DE PMT.

EN LA VISITA OCULAR Y EN COMPANIA DEL C. RAMON LUNA TORRES SE PUEDE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL CANAL TRAPEZOIDAL EL CUAL CRUZA TODO EL TERRENO DE PMT, DESDE LA CALLE CENTRAL HASTA DESEMBOCAR A LA BARRANCA, ORIENTE A PONIENTE, **DICHO CANAL ACTUALMENTE NO TIENE FUNCION ALGUNA**, PUESTO QUE SE TIENE ANTECEDENTE FUE CREADO DESDE LA PRIMER ETAPA DEL CORREDOR INDUSTRIAL, CUYA FUNCION ERA RECIBIR TODA EL AREA HIDRAULICA DE AGUAS ARRIBA ANTES DE EXISTENCIA DE EMPRESAS COMO ESPAMEX Y ANTEX, AHORA CON LA CONSTRUCCION DE ESTAS EMPRESAS, EL AREA PRODUCTO DE LLUVIA SE ES CANALIZADA POR ESTAS EMPRESAS PARA RIEGO DE JARDINES, LIMPIEZA DE GRUAS EN SU CASO ESPAMEX Y LOS EXCEDENTES SON LIBERADOS AL ARROYO VEHICULAR. DADAS ESTAS CONDICIONES ES PRECISO INFORMARLE QUE EL CANAL NO TIENE NINGUNA FUNCION PARA EMPRESA EN MECION (PRODUCTOS METALURGICOS DE TLAXCALA "PMT").

ATENTAMENTE

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCIA.

JEFE OFICINA MANTENIMIENTO.

TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA

FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL

VISITA INICIAL DE INSPECCIÓN

OT No:	Tipo de Trabajo o Solicitud: Permiso Construccion
Empresa que solicita: PMT	
Nombre de Responsable o Supervisor de Obra: Ramon Lona Torres	Fecha de Inicio:
	Fecha de Entrega.

Dirección o Ubicación de la Obra : calle Central

ESPECIFICACIONES DE VISITA

CONDICIONES INICIALES DEL LUGAR:

Canal existente y Terreno Baldio propiedad PMT

DESCRIPCIÓN Y TIPO DE TRABAJO A EJECUTAR:

Entubado canal y Posterior Construccion de proyecto por definir por la misma empresa

* A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II donde a la letra indica "Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor a 15 días" y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a los parámetros de construcción.

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA
JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

Ramón D. Lona Torres

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE O SUPERVISOR DE OBRA

TLAXCALA FIDECIX

000434

22 DIC 2023

RECIBIDO

Mtra. Haide Giseia Lucero Zepeda

Gerente General del Fideicomiso de la CIX III

Sirva la presente para enviarle un saludo y plantearle nuestra amable solicitud a su persona.

Su servidor, Arq Leo Hernández, encargado de la ejecución de obra de la empresa y

en representación de PMT, Productos Metalúrgicos de Tlaxcala, solicita a usted la factibilidad para iniciar proyecto y construcción en terreno propiedad de Battery Boss Transportes SA de CV, y solicitar el entubado del cuerpo de agua existente, asi como uso de suelo y licencia de construcción si fuese necesario, dejando en claro que sus documentos internos únicamente serán para presentarse ante las dependencias correspondientes donde sean requeridos, sea Obras Públicas, Protección Civil, Semarnath, etc.

Adjunto escritura de respaldo para acreditar propiedad .

PMT
Productos Metalúrgicos de Tlaxcala

Agradeciendo de antemano su apoyo , quedo atento a sus comentarios

22 DIC 2023

R.F.C. PMT [illegible] 1W2
MANZANA 3 LOTE 3
CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL III
TLAXCO ,TLAXCO,TLAXCALA C.P.90250

Arq Leo Hernández

cel 22 27 73 23 80

22 de diciembre de 2023, Tlaxco, Tlaxcala

QUINTA.- La presente operación causa el Impuesto al Valor Agregado el cual será cubierto por **LA PARTE COMPRADORA**, el cual el suscrito Notario no retiene al ser ésta una persona moral, en virtud de que la misma lo enterará en términos de Ley.----------

SEXTA.- Para la ejecución, cumplimiento e interpretación del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Distrito Judicial de Tlaxcala, Estado de Tlaxcala, y por lo tanto renuncian al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro.----------

SEPTIMA.- Los gastos, derechos, impuestos y honorarios que se causen con motivo del presente instrumento, serán por cuenta de la parte compradora y el Impuesto Sobre la Renta, será por cuenta de la parte vendedora.----------

OCTAVA.- El impuesto sobre Adquisición de Inmuebles que se llegue a causar con motivo del presente contrato, se hará constar en la declaración correspondiente, la que se agregará al apéndice de este instrumento para documentar los testimonios que de esta escritura se expidan. Dicho impuesto se calcule de conformidad con el avalúo catastral practicado por la Dirección de Catastro correspondiente, el que estará sujeto a revisión por parte de las autoridades municipales, quienes podrán determinar un valor superior al asignado al inmueble que se adquiere en este instrumento, lo que traería como consecuencia que se causen diferencias sobre el mismo, lo que será por cuenta y a cargo de la parte donataria, así como el pago de multas o recargos que lleguen a resultar con motivo de lo anterior. ----------

---------- **CONSTITUCION Y PERSONALIDAD**----------

I.- La señorita **ARISBETH PERALTA GONZÁLEZ** acredita la existencia de su representada, y la personalidad con la que se ostenta, mediante instrumento número cuarenta y tres mil quinientos ochenta y seis, del volumen número ochocientos setenta, de fecha doce de abril del dos mil diecinueve, otorgado ante la fe del Licenciado **RAFAEL GUTIERREZ RUIZ** notario público titular número treinta y uno de los del distrito judicial de Puebla, Estado de Puebla, se consignó la escritura de **CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** bajo la denominación de **"BATTERY BOSS TRANSPORTES"**, y en su cláusula transitoria primera inciso c), es del tenor literal siguiente: "*...c) La sociedad es administrada por una ADMINISTRADORA ÚNICA nombrando para desempeñar dicho cargo a la señorita ARISBETH PERALTA GONZALEZ quien es además la representante legal de la sociedad. La ADMINISTRADORA UNICA de la sociedad goza de manera INDIVIDUAL de todas las facultades establecidas en el artículo séptimo de los estatutos sociales..* " Acto jurídico debidamente inscrito en el Registro público de la propiedad y del comercio del distrito judicial de Puebla, Estado de Puebla, bajo el folio mercantil electrónico **N-2019029162** de fecha dieciséis de abril del dos mil diecinueve. Registro federal de contribuyentes (R.F.C.) **BBT190412ID0**.----------

---------- **CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD**----------

Para los efectos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Publica, se informa a las comparecientes que los datos personales que fueron proporcionados quedan protegidos y se garantiza que se evitara el acceso a esta información y solo con su autorización o por orden de las autoridades competentes serán proporcionados. ----------

YO, EL NOTARIO CERTIFICO: I.- La verdad del acto: **II.**- Que he tenido a la vista los documentos de los que se ha tomado razón, los cuales concuerdan fielmente con sus originales; **III.**- Que bajo protesta de decir verdad y advertida de las penas en que incurren por declarar falsamente ante fedatario público, manifestaron por sus generales ser de nacionalidad mexicana: el señor **LUIS ARMANDO**

CONSTRUCCIONES MS

Construcciones en general, excavaciones, movimientos de tierra, urbanizaciones y caminos

Ciudad Industrial Xicohtencatl II, Huamantla Tlaxcala a 01 de febrero del 2024

Asunto: Solicitud para ejecutar trabajos.

TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA FIDECIX

020040 12:24 hrs.

01 FEB 2024

RECIBIDO

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA,
GERENTE GENERAL DEL FIDECIX
P R E S E N T E

Por este medio la empresa Construcciones MS solicita permiso para poder ejecutar los siguientes trabajos: demoler banqueta para hacer un acceso provisional sobre la calle Virgen de la Caridad a un lado de la empresa Zentrix (anexo I fotografías), de aproximadamente 5 x 1.50 metros, se requiere demoler el concreto existente para hacer una rampa y hacer la reposición del concreto o en caso de que esta ejecución sea denegada, demoler y dejar una rampa de terracería.

Sin otro particular, le agradezco de antemano su atención, reciba cordiales saludos.

ATENTAMENTE

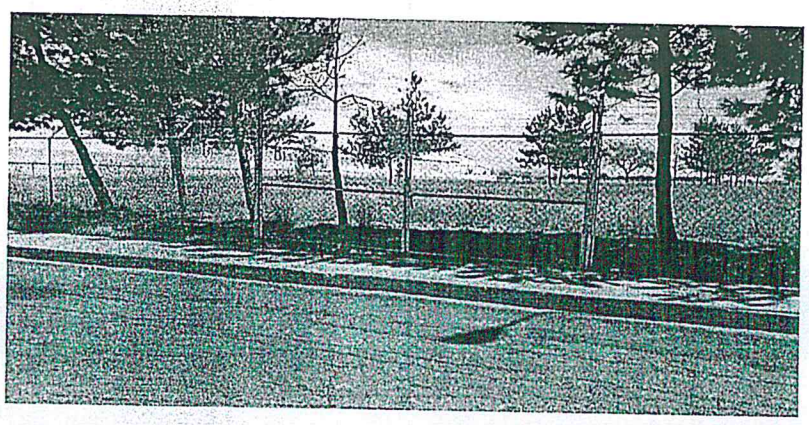
P.A. ING. Adriana Rocque
Construcciones MS, S. A. de C. V.

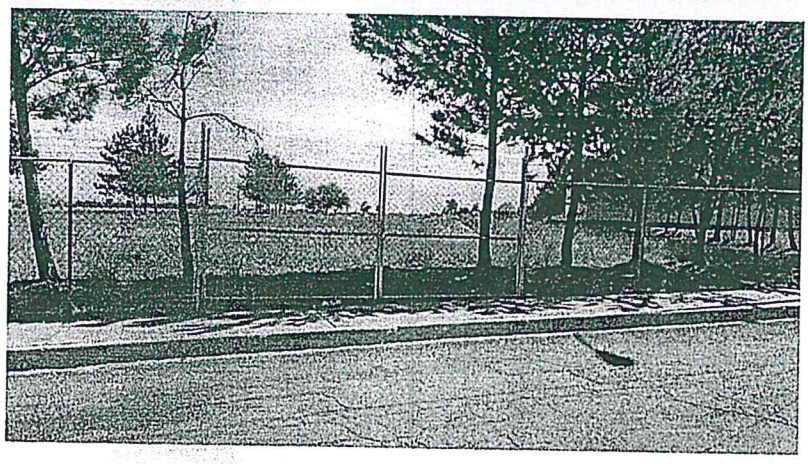
CONSTRUCCIONES MS

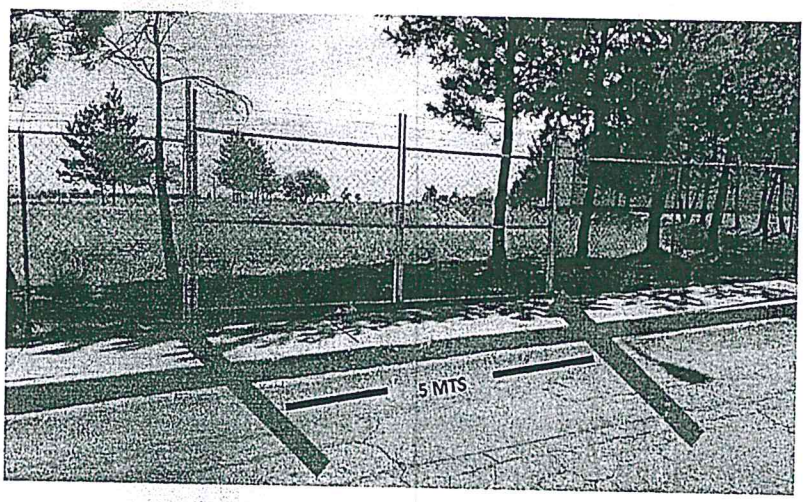
CANAL No 1475 CENTRO C.P. 91700 VERACRUZ, VER. TELS. /FAX (229) 201 0750, 201 0752
E-mail: ms@construcciones-ms.com Pagina Internet: www.construcciones-ms.com

ANEXO I.

FOTOGRAFÍAS







TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA

FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL

VISITA INICIAL DE INSPECCIÓN

OT No:	Tipo de Trabajo o Solicitud: Permiso demolicion de banqueta para acceso
Empresa que solicita: Construcciones Mts	Fecha de Inicio:
Nombre de Responsable o Supervisor de Obra: Adrián Reque	Fecha de Entrega.

Dirección o Ubicación de la Obra : Calle Fena Nacional

ESPECIFICACIONES DE VISITA

CONDICIONES INICIALES DEL LUGAR: Se encuentra Banqueta en buen estado Así como la guarnicion, Pasa por arroyo vehicular linea de Gas LP engie, Factibilidad por empresa de gas. en caso de ser necesario
A 1.5 mts separados de guarnición

DESCRIPCIÓN Y TIPO DE TRABAJO A EJECUTAR: Demolicion de banqueta y Guarnicion, Reposicion de esta adecuada al nuevo acceso a terreno, En caso de ser necesario se requiere Factibilidad engie y supervision engie.

* A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II donde a la letra indica "Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor a 15 días" y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a los parámetros de construcción.

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA
JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

ING. ADRIAN REQUE
NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE O SUPERVISOR DE OBRA

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., 14 DE FEBRERO DE 2024.
No. DE OFICIO FCIX057/2024

ASUNTO: **RESPUESTA PERMISO.**

ING. ADRIAN ROQUE
CONSTRUCCIONES MS, S.A. DE C.V.

En atención a la solicitud que nos hicieron llegar el día 01 de Febrero del presente para la autorización de actividades dentro del corredor industrial Huamantla referentes a; demolición de banqueta y guarnición en 5 metros de largo y ancho 1.5 metros, para hacer acceso provisional sobre calle **Feria Nacional** a un costado de la empresa **Zentrix**, y visita técnica realizada el día 13 de febrero, me permito informar que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl II, de acuerdo a sus lineamientos y requerimientos, no tiene inconvenientes para autorizar los trabajos, siempre y cuando consideren cumplir con todas las normas de seguridad de acuerdo a los trabajos mencionados por realizar.

A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas, registros y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II Huamantla, donde a la letra indica: **"Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor de 15 días"** y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a parámetros de construcción.

ATENTAMENTE

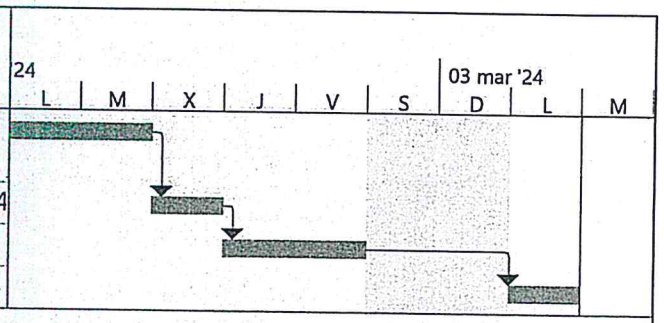
MTRA. HAIDÉ GISELA LUCERO ZEPEDA.
GERENTE GENERAL FIDECIX.

FIDECIX
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

CONSTRUCCIONES MS
Recibí
Vanessa Becerra Sánchez
23/02/2024

Lic. Emilio Sánchez Piedras # 213,
Ciudad Industrial Xicoténcatl, Tetla Tlaxcala, C.P. 90434
http://www.fidecix.com
+52 (241) 41 27047, 41 27051, 4127250

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		TRAZO, DEMOLICION Y RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION	2 días	lun 26/02/24	mar 27/02/24
2		AFINE Y COMPACTACION	1 día	mié 28/02/24	mié 28/02/24
3		COLADO DE BANQUETAS Y GUARNICIONES	2 días	jue 29/02/24	vie 01/03/24
4		LIMPIEZA	1 día	lun 04/03/24	lun 04/03/24



Proyecto: xocolatl
Fecha: mié 21/02/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA | FIDECIX

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOTENCATL

VISITA INICIAL DE INSPECCIÓN

OT No:	Tipo de Trabajo o Solicitud: Permiso
Empresa que solicita:	
Nombre de Responsable o Supervisor de Obra: Roman Mendoza	Fecha de Inicio: 10/01/24
	Fecha de Entrega.

Dirección o Ubicación de la Obra : Calle Central CIX III Tlaxco

ESPECIFICACIONES DE VISITA

CONDICIONES INICIALES DEL LUGAR: Se encuentra Jardinera 1 señalamiento vertical 2 arboles

DESCRIPCIÓN Y TIPO DE TRABAJO A EJECUTAR: Demolición de cordinera, construccion de rampa con concreto hidraulico, Rehubicacion señalamiento vertical, donacion 20 arboles.

* A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl II donde a la letra indica "Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor a 15 días" y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a los parámetros de construcción.

ING. MARCO ANTONIO ROMERO GARCÍA
JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO FIDECIX

Roman Mendoza C

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE O SUPERVISOR DE OBRA

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., 10 DE ENERO DE 2024.
No. DE OFICIO FCIX 010/2024

ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD.**

ING. Román Mendoza Cervantes
Director General Servicios Integrales
En Ingeniería de Manufactura S.A. de C.V.

En atención a la solicitud que nos hicieron llegar el día 09 de Enero del presente para la autorización de **"Romper Banqueta Para Ampliación de Entrada"** y de acuerdo a la visita técnica realizada el 10 de Enero en calle Central, Manzana 2, lote 1ª, Ciudad Industrial Xicoténcatl III, C.P. 90250 Tlaxco, Tlaxcala. No tiene inconvenientes para autorizar los trabajos para acceso de camiones, siempre y cuando consideren cumplir con todas las normas de seguridad de acuerdo a los trabajos mencionados por realizar.

A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl III, Tlaxco, donde a la letra indica: **"Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor de 15 días"** y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a parámetros de construcción.

ATENTAMENTE

MTRA. HAIDÉ GISELA LUCERO ZEPEDA.
GERENTE GENERAL FIDECIX.

FIDECIX
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

...vicios Integrales en ...niería de Manufactura S.A. de C.V.
SIIMSA
Tlaxco, Tlax. C.P. 90250
Tel y Fax: (01 241) 49 6 60 07

Recibido. 11 Enero 2024
Karla ... Ruiz Cerón

Lic. Emilio Sánchez Piedras # 213,
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla Tlaxcala. C.P. 90434
http://www.fidecix.com
+52 (241) 41 27047, 41 27051, 4127250

FIDECIX

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAX., 10 DE ENERO DE 2024.
No. DE OFICIO **FCIX 010/2024**

ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD.**

ING. Román Mendoza Cervantes
Director General Servicios Integrales
En Ingeniería de Manufactura S.A. de C.V.

En atención a la solicitud que nos hicieron llegar el día 09 de Enero del presente para la autorización de **"Romper Banqueta Para Ampliación de Entrada"** y de acuerdo a la visita técnica realizada el 10 de Enero en calle Central, Manzana 2, lote 1ª, Ciudad Industrial Xicoténcatl III, C.P. 90250 Tlaxco, Tlaxcala. No tiene inconvenientes para autorizar los trabajos para acceso de camiones, siempre y cuando consideren cumplir con todas las normas de seguridad de acuerdo a los trabajos mencionados por realizar.

A su vez, se le informa que todas las afectaciones de guarniciones, banquetas y arroyo vehicular (en caso de existir) deberán ser reparadas en su totalidad con la misma calidad y diseño de los materiales con los que se encuentra, esto con lo dispuesto en el numeral 13.4 del reglamento interno del Fideicomiso de Ciudad Industrial de Xicoténcatl III, Tlaxco, donde a la letra indica: **"Todas las personas o compañías que operen dentro del parque industrial y que sus instalaciones causen daños a otras propiedades, vías públicas, mobiliario urbano y servicios comunes, deberán reparar por su cuenta y riesgo los perjuicios causados al parque o propiedad ajena en un plazo no mayor de 15 días"** y todas las demás disposiciones estipuladas en el reglamento interior de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en cuanto a parámetros de construcción.

ATENTAMENTE

MTRA. HAIDÉ GISELA LUCERO ZEPEDA.
GERENTE GENERAL FIDECIX.

FIDECIX
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

SIIMSA
Maquinados CNC
Grandes Dimensiones

Servicios Integrales en Ingeniería de Manufactura S.A de C.V

Tlaxco, Tlax., a 09 de Enero del 2024

Asunto: Solicitud de autorización para romper banqueta para ampliación de entrada

AT´N: Mtra. Haide Gisela Lucero Zepeda
Gerente General del FIDECIX.
PRESENTE

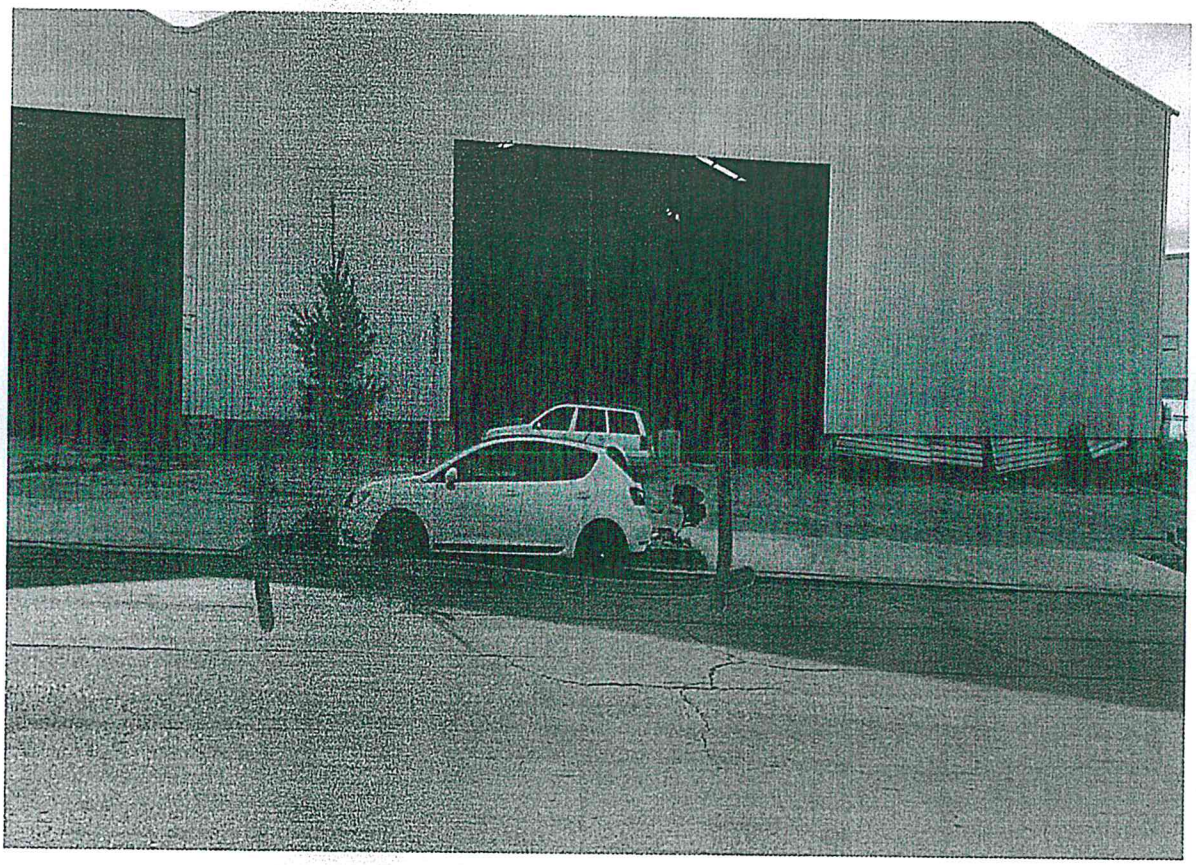
El que suscribe **Ing. Roman Mendoza Cervantes** director de la empresa **(SIIMSA) Servicios Integrales en Ingeniería de Manufactura S.A. de C.V.**, ubicada en Calle Central, Manzana 2, Lote 1A, Ciudad Industrial Xicohtencatl III, C.P.90250, Tlaxco, Tlaxcala, solicito de su apoyo para que puedan autorizarnos el poder romper una parte de la banqueta que se encuentra en la entrada de nuestra empresa, esto derivado a que necesitamos ampliar la rampa de acceso de entrada para unidades.

Se anexan fotos de la parte que se romperia.

www.siimsa.com
administracion@siimsa.com
info@siimsa.com
+52 241 49 660 07
+52 241 49 661 42
+52 1 246 115 6788
Calle Central Lote 1-A Manzana
Cd. Industrial Xicohténcatl III.
CP 90250. Tlaxco, Tlaxcala

SIIMSA
Maquinados CNC
Grandes Dimensiones

Servicios Integrales en Ingeniería de Manufactura S.A de C.V



www.siimsa.com

administracion@siimsa.com
info@siimsa.com

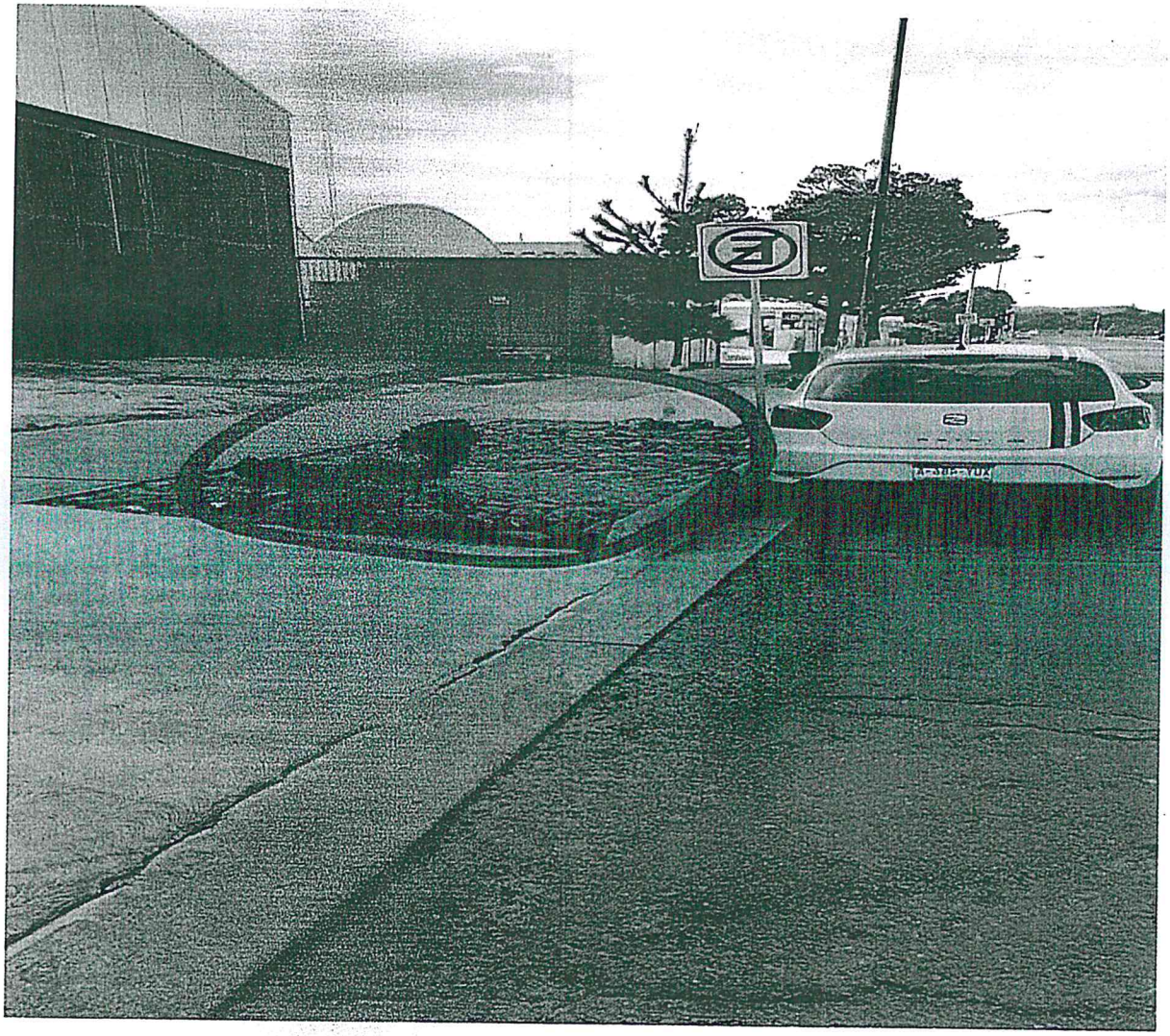
+52 241 49 660 07
+52 241 49 661 42

+52 1 246 115 6788

Calle Central Lote 1-A Manzana
Cd. Industrial Xicohténcatl III.
CP 90250. Tlaxco, Tlaxcala

SIIMSA
Maquinados CNC
Grandes Dimensiones

Servicios Integrales en Ingeniería de Manufactura S.A de C.V



Espero les sea posible ayudarnos con esta petición.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

Ing. Roman Mendoza Cervantes
Director General

www.siimsa.com
administracion@siimsa.com
info@siimsa.com
+52 241 49 660 07
+52 241 49 661 42
+52 1 246 115 6788
Calle Central Lote 1-A Manzana
Cd. Industrial Xicohténcatl III.
CP 90250. Tlaxco, Tlaxcala

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL

FIDECIX

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

UBICACIÓN; Café Punta del Cielo calle tepetzala

FECHA; 20/03/24

Minuta de Recorrido por seguimiento de Acuerdos.

Se realiza recorrido ocular en planta Café Punta del cielo observando: Persisten particulas de cascarilla en techumbre y canalones tanto de Punta del Cielo como Vecinos (bodega Vertronic), Ya han construido bodega de residuos. Es necesario implementar el quemador de particulas para disminuir la Propagacion de estas al aire libre,

Continuar con mantenimiento correctivo. a la brevedad

Se continua en evaluación del sistema de quemador de particulas por temas de costo / beneficio

Luis Carlos Mejia

ING. MARCO A. ROMERO GARCÍA
JEFE OFICINA MANTENIMIENTO
FIDECIX

Luis Carlos Mejia Carrasco
SHE Alta Extraccion