

Cuenta Pública 2019  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2019 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018  
(Pesos)  
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Ente Público: \_\_\_\_\_

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	80,068,360	59,524,441	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,390,257	7,267,861
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,070,000	4,200,000	Documentos por Pagar a Corto Plazo	964,453	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	345,498	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>85,481,858</b>	<b>63,724,441</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	249,756
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,354,710</b>	<b>7,517,617</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	498,949	1,294,924	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	115,905,375	127,877,071	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	5,229,547	5,061,036	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>10,354,710</b>	<b>15,517,617</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>126,385,626</b>	<b>138,984,786</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>211,867,484</b>	<b>202,709,227</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	201,512,774	187,191,610
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	33,356,361	27,894,490
			Resultados de Ejercicios Anteriores	50,711,774	41,852,481
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	117,444,639	117,444,639
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>201,512,774</b>	<b>187,191,610</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>211,867,484</b>	<b>202,709,227</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Bernardo Segura Sánchez  
Gerente General

C.R. Anaí Hernández Sánchez  
Jefa del Departamento Administrativo