

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose
- Notas de Memoria
- Notas de Gestión Administrativa

## a) NOTAS DE DESGLOSE

## I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## Activo

## Efectivo y Equivalentes

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y dos contratos para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$75,873,563 al 31 de diciembre de 2019, el cual con relación a diciembre de 2018 que fue de \$59,524,441 presentó un aumento de \$16,349,122

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

BANCO-TESORERÍA	2019	2018
BBVA BANCOMER, S.A. 2839	28,330,610	13,606,307
BBVA BANCOMER, S.A. 5730	0	0
TOTAL	28,330,610	13,606,307

BANCO-INVERSIÓN	2019	2018
BBVA BANCOMER, S.A.	47,542,953	45,918,134
TOTAL	47,542,953	45,918,134

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

**Deudores Diversos.**

La cuenta de Deudores Diversos al 31 de diciembre de 2019 no refleja ningún saldo.

**Ingresos por Recuperar a Corto Plazo**

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2019 refleja un saldo de \$4,800,483

**Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo**

La cuenta al 31 de diciembre de 2019 no presenta saldo.

**Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo**

La cuenta al 31 de diciembre de 2019 refleja un saldo por \$ 76,236

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

**Inversiones Financieras**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

**Documentos por cobrar a Largo Plazo**

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2019 presenta un saldo de \$458,950 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

## SECTOR PARAESTATAL

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

#### Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 es por \$116,166,847. La integración de saldos es la siguiente:

CONCEPTO	2019	2018
Terrenos	57,494,280	56,116,490
Edificios no habitacionales	58,535,588	58,411,095
Edificios no habitacionales (construcciones)	136,979	13,349,486
TOTAL	116,166,847	127,877,071

#### Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 es por \$ 5,824,914, reflejó un aumento por \$763,878., con relación al saldo al 31 de diciembre de 2018 de \$5,061,036. La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2019	2018
Mobiliario y equipo de administración	1,118,538	950,944
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	1,844,632	1,813,494
Equipo de transporte	2,285,354	1,722,854
Maquinaria, otros equipos y herramientas	576,390	573,744
TOTAL	5,824,914	5,061,036

### Estimaciones y Deterioros

No aplica, derivado que al 31 de diciembre de 2019 no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

### Otros Activos

### Activos Diferidos

Anticipos a Largo Plazo.- El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2019	2018
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitlaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00

### Pasivo

### Cuentas por pagar a corto plazo

Este rubro al 31 de diciembre de 2019 presenta un saldo de \$1,351,630 importe inferior en \$5,999,484 con relación al saldo del 31 de diciembre de 2018 por \$7,267,861, cuya integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2019	2018
Servicios personales por pagar a corto plazo	38,786	33,000
Proveedores por pagar a corto plazo	128,842	1,745,630
Contratistas por obra publica	136,979	5,114,452
Transferencias otorgadas	14,000	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	949,771	374,779
Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
Otros pasivos a corto plazo	83,252	0
TOTAL	1,351,630	7,267,861

## SECTOR PARAESTATAL

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2019	2018
I.S.R	76,626	72,435
CUOTAS IMSS PATRONAL	0	0
CUOTAS IMSS LABORALES	6,415	5,473
2% SAR	0	0
5% INFONAVIT	0	0
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	52,175	44,078
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	7,485	7,485
IVA POR COBRAR	742,111	180,110
IVA POR PAGAR	52,694	38,288
5% AL MILLAR	6,349	26,910
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	5,916	0
CREDITO FONACOT	0	0
CUOTAS DE SEGURO DE RETIRO	0	0
TOTAL	949,771	374,779

### Documentos por pagar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2019 no refleja ningún saldo

### Ingresos por reclasificar

Al 31 de diciembre de 2019 no refleja ningún saldo.

### Documentos por pagar a largo plazo

Este rubro al 31 de diciembre de 2019 presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

El estado de actividades al 31 de diciembre de 2019, presenta un saldo (Ahorro) de \$31,284,488 el cual se integra en los siguientes apartados.

**Ingresos de Gestión**

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.- Esta representado por un monto de \$41,201,867 que deriva de los ingresos propios del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

CONCEPTO	IMPORTE
Arrendamientos	3,841,875
Intereses por Inversión	3,488,705
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	520,935
Venta de Terrenos	24,729,663
Venta de Nave Industrial	8,620,689
<b>SUMA</b>	<b>\$41,201,867</b>

**Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.**

Participaciones y Aportaciones.- Esta representado por un monto \$3,931,100 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

Servicios Personales.- Este rubro representa el 32% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$4,373,535, cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro, cuotas de despensa, prima vacacional, gratificación de fin de año y compensación al personal.

## SECTOR PARAESTATAL

Materiales y Suministros.- Este rubro representa el 6% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$835,897 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales.- Este rubro representa el 61% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$8,505,943 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el servicio de vigilancia y mantenimiento para las ciudades industriales, el pago de los impuestos y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

Subsidios y Subvenciones.- Este rubro representa el 1% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$133,104 cuyo objetivo fue cubrir principalmente el convenio establecido entre el CAPACIX II Huamantla y el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2019
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	187,191,610
Resultado del ejercicio (Ahorro)	31,284,488
Incrementos al patrimonio	0
Decrementos al patrimonio	-19,874,980
TOTAL	<u>198,601,118</u>

Al 31 de diciembre de 2019, el fideicomiso obtuvo un ahorro por \$31,284,488 pesos.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 31 de diciembre de 2019, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2019	2018
Efectivo en Bancos –Tesorería	28,330,610	13,606,307
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	47,542,953	45,918,134
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>75,873,563</b>	<b>59,524,441</b>

2. El estado presenta al 31 de diciembre de 2019, un incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo de 16,349,122 derivado a la aplicación de los decrementos y los incrementos al patrimonio.

CONCEPTO	2019	2018
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>31,284,488</b>	<b>27,894,490</b>
<i>Movimientos de partidas</i>		
<i>Inversión</i>		
Bienes Muebles e Inmuebles	-2,266,160	-14,529,612
Otros aplicaciones de inversión		
<i>Financiamiento</i>		
Otros orígenes de financiamiento	10,522,624	7,129,971
Otras aplicaciones de financiamiento	-23,191,830	-4,199,182
<i>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</i>	<i>16,349,122</i>	<i>16,295,667</i>



SECTOR PARAESTATAL

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 31 de diciembre de 2019.

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$45,132,967</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
2.1 Ingresos Financieros	\$0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$45,132,967</b>

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$16,251,618</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$2,403,139</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$167,594
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$31,138
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$562,500
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$2,646
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$1,377,790
2.11 Activos Intangibles	\$0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$261,471
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0
2.16 Concesión de Préstamos	\$0

SECTOR PARAESTATAL

2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0
3.2 Provisiones	\$0
3.3 Disminución de Inventarios	\$0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0
3.6 Otros Gastos	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0

<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$13,848,479</b>
-------------------------------------	---------------------

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Notas de Memoria**

**Cuentas de orden presupuestarias**

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2019 se tiene un presupuesto autorizado de ingreso por \$38,495,299.50, de los cuales \$4,138,000 son recursos estatales.

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 38,495,299.50
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 1,931,757.62
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 8,569,425.83
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 45,132,967.71
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 40,994,619.46

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2019 se tiene un presupuesto autorizado de egresos por \$38,495,299.50, de los cuales \$4,138,000 son recursos estatales.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 38,495,299.50
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 30,813,025.24
PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 8,569,425.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 16,251,700.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 16,251,618.36
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 15,880,838.01
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 15,880,838.01

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1° de enero – al 31 de diciembre de 2019, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

**2. Panorama Económico y Financiero**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2019 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico Interno por la cantidad de \$38,495,299.50, para el ejercicio de sus funciones administrativas.

**3. Autorización e Historia**

a) Fecha de creación del ente.

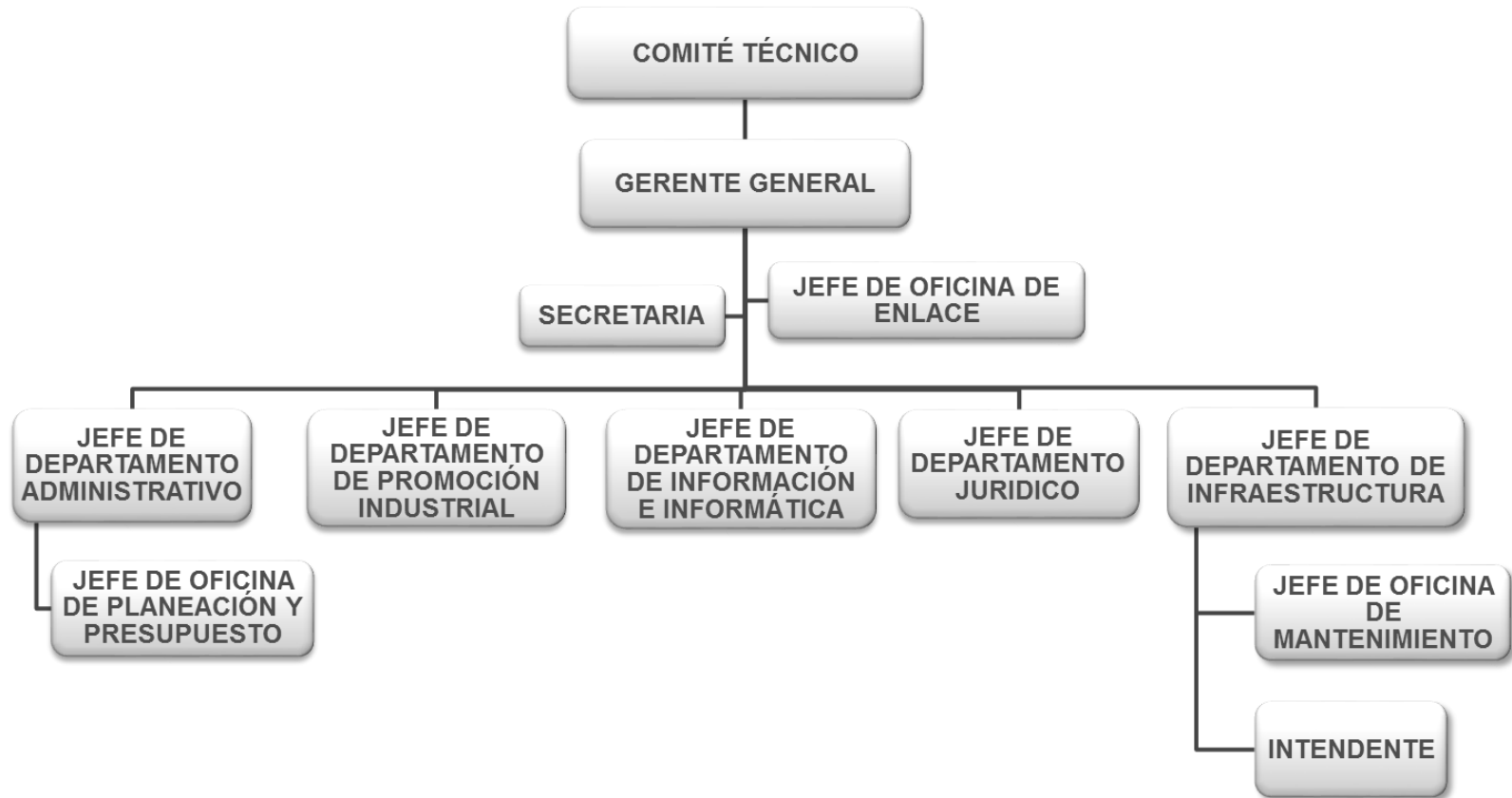
Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo enero- diciembre de 2019, se realizó el siguiente cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2019



#### 4. Organización y Objeto Social

##### a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

##### b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

##### c) Ejercicio fiscal

2019

##### d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

##### e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

- f) Estructura organizacional básica
  - 1. Gerente General
    - Jefe de Oficina de Enlace
    - Secretaria
  - 1.1. Jefe del Departamento Administrativo
    - Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto
  - 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial
  - 1.3. Jefe del Departamento de Informática
  - 1.4. Jefe del Departamento Jurídico
  - 1.5. Jefe del Departamento de Infraestructura
    - Jefe de Oficina de Mantenimiento
    - Intendente
- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

## **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2019. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

## **6. Políticas de Contabilidad Significativas**

### Actualización

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.



#### Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

#### Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos una vez al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

#### Provisiones

Al 31 de diciembre de 2019 no se cuenta con ninguna provisión.

#### Reservas

Al 31 de diciembre de 2019 no se cuenta con ninguna reserva.

#### Cambios en políticas contables y corrección de errores.

Al 31 de diciembre de 2019 la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$ 117,444,639.00 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

### **7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

### **8. Reporte Analítico del Activo**

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 31 de diciembre de 2019 de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2020, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

**10. Reporte de la Recaudación**

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de diciembre de 2019:

CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	3,931,100	
Arrendamientos		3,841,875
Intereses por Inversión		3,488,705
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		520,935
Venta de Terrenos		24,729,663
Venta de Nave Industrial		8,620,689
<b>SUMA</b>	<b>\$3,931,100</b>	<b>\$41,201,867</b>

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero - diciembre de 2019 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

**12. Calificaciones otorgadas**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 31 de diciembre de 2019 no fue sujeto a una calificación crediticia.

**13. Proceso de Mejora**

Al 31 de diciembre de 2019 el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

**14. Información por Segmentos**

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Al 31 de diciembre de 2019, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

**16. Partes Relacionadas**

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

---

Ing. Bernardo Segura Sánchez  
Gerente General

---

C.P. Anaí Hernández Sánchez  
Jefa del Departamento Administrativo