



Información Presupuestal

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	1,432,909	1,432,909	1,540,904	1,540,904	1,540,904
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	6,932,016	73,424,455	80,356,471	80,356,471	80,067,342	73,135,326
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,890,223	0	4,890,223	4,890,223	4,890,223	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	11,822,239	74,857,364	86,679,603	86,787,598	86,498,469	
				Ingresos excedentes		74,676,230


Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	11,822,239	74,857,364	86,679,603	86,787,598	86,498,469	74,676,230
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	1,432,909	1,432,909	1,540,904	1,540,904	1,540,904
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	6,932,016	73,424,455	80,356,471	80,356,471	80,067,342	73,135,326
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,890,223	0	4,890,223	4,890,223	4,890,223	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	11,822,239	74,857,364	86,679,603	86,787,598	86,498,469	
				Ingresos excedentes		74,676,230


C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL

Cuenta Pública 2025
Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	0	0	0	0	0	0


 C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
 GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2025
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	11,074,239	-3,934	11,070,305	10,604,146	10,474,711	466,159
Gasto de Capital	748,000	74,861,298	75,609,298	28,805	28,805	75,580,492
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	11,822,239	74,857,364	86,679,603	10,632,951	10,503,516	76,046,652


 C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
 GERENTE GENERAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	5,713,456	34,052	5,747,508	5,664,687	5,664,687	82,820
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,828,700	0	2,828,700	2,779,385	2,779,385	49,315
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	783,203	0	783,203	776,001	776,001	7,202
Seguridad Social	630,632	0	630,632	616,961	616,961	13,671
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,470,921	34,052	1,504,973	1,492,340	1,492,340	12,633
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	807,525	376,000	1,183,525	964,653	954,653	218,872
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	143,983	93,548	237,531	203,788	203,788	33,743
Alimentos y Utensilios	80,624	102,823	183,447	178,219	178,219	5,227
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	86,103	86,103	9,383	9,383	76,721
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	7,031	15,000	22,031	3,187	3,187	18,844
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	279,306	60,076	339,382	329,382	319,382	10,000
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	80,420	-4,315	76,105	16,105	16,105	60,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	216,161	22,765	238,926	224,589	224,589	14,338
Servicios Generales	4,433,258	-413,985	4,019,273	3,854,806	3,735,371	164,466
Servicios Básicos	580,824	-7,245	573,579	551,952	551,952	21,627
Servicios de Arrendamiento	61,980	77,720	139,700	129,376	129,376	10,324
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	80,161	51,141	131,302	126,503	126,503	4,799
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,488	-32,566	89,902	103,782	4,902	-13,880
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	3,069,494	-2,927,197	141,297	110,831	110,831	30,466
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	24,461	-12,320	12,141	8,212	8,212	3,929
Servicios Oficiales	30,000	0	30,000	0	0	30,000
Otros Servicios Generales	464,850	2,436,501	2,901,351	2,824,150	2,803,595	77,201

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	120,000	0	120,000	120,000	120,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	120,000	0	120,000	120,000	120,000	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	748,000	7,632,051	8,380,051	28,805	28,805	8,361,246
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	57,999	57,999	28,805	28,805	29,194
Bienes Inmuebles	748,000	7,574,052	8,322,052	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	67,229,246	67,229,246	0	0	67,229,246
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	67,229,246	67,229,246	0	0	67,229,246
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	11,822,239	74,857,364	86,679,603	10,632,951	10,503,616	76,046,652

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	11,822,239	74,857,364	86,679,603	10,632,951	10,503,516	76,046,652
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	11,822,239	74,857,364	86,679,603	10,632,951	10,503,516	76,046,652
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	11,822,239	74,857,364	86,679,603	10,632,951	10,503,516	76,046,652


C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
 GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0


 C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
 GERENTE GENERAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	11,822,239	86,787,598	86,498,469
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	11,822,239	86,787,598	86,498,469
II. Egresos Presupuestarios	11,822,239	10,632,951	10,503,516
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	11,822,239	10,632,951	10,503,516
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	76,154,647	75,994,953

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	76,154,647	75,994,953
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	76,154,647	75,994,953

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0


 C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
 GERENTE GENERAL