

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de enero al 30 de Septiembre 2024  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
<b>ACTIVO</b>	<b>196,362,867</b>	<b>79,090,461</b>	<b>64,765,272</b>	<b>210,688,057</b>	<b>14,325,189</b>
Activo Circulante	43,695,535	54,620,069	64,765,272	33,550,333	-10,145,203
Efectivo y Equivalentes	36,516,969	44,724,547	44,049,415	37,192,101	675,132
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,178,566	9,895,522	20,715,857	-3,641,768	-10,820,335
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	152,667,332	24,470,392	0	177,137,724	24,470,392
Inversiones Financieras a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	116,934,146	24,470,392	0	141,404,538	24,470,392
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,959,293	0	0	27,959,293	0
Bienes Muebles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
 GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
 GERENTE GENERAL

**FIDECIX**  
 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
 INDUSTRIAL DE XICOTENCATL