

SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de enero al 30 de Septiembre 2024  
 (Cifras en Pesos)

Concepto			
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Circulante</b>		<b>10,820,335</b>	<b>25,145,524</b>
Efectivo y Equivalentes		10,820,335	675,132
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		0	675,132
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		10,820,335	0
Inventarios		0	0
Almacenes		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0
<b>Activo No Circulante</b>		<b>0</b>	<b>24,470,392</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Bienes Muebles		0	24,470,392
Activos Intangibles		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0	0
Activos Diferidos		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0
<b>PASIVO</b>		<b>15,615,002</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>		<b>15,615,002</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		15,614,739	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Provisiones a Corto Plazo		0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>		<b>263</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Provisiones a Largo Plazo		0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		<b>23,893,186</b>	<b>25,182,998</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones		0	0
Donaciones de Capital		0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		<b>23,893,186</b>	<b>25,182,998</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		0	25,182,998
Resultados de Ejercicios Anteriores		23,893,186	0
Revalúos		0	0
Reservas		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria		0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
 GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
 GERENTE GENERAL

**FIDECIX**  
 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
 INDUSTRIAL DE XICOTENCATL