

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	37,192,101	36,516,969	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,741,020	4,126,281
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-3,641,768	7,178,566	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	33,550,333	43,695,535	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,621	2,357
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	19,743,641	4,128,638
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	141,404,538	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,959,293	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,563,188	2,563,188	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	27,743,641	12,128,638
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	177,137,723	152,667,331	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	210,688,056	196,362,866	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	182,944,415	184,234,228
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,229,580	27,412,559
			Resultados de Ejercicios Anteriores	33,316,053	9,422,866
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	147,398,803
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	182,944,415	184,234,228
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	210,688,056	196,362,866

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL

FIDECIX
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE XICOTENCATL