FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de Junio de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2023	2022
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	40,125,826	36,516,969	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	514,998	4,126,281
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-58,064	7,178,566	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	2,621	2,357
Total de Activos Circulantes	**40,067,761**	**43,695,535**			
			Total de Pasivos Circulantes	517,618	**4,128,638**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,959,293	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,563,188	2,563,188	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**8,000,000**	**8,000,000**
Total de Activos No Circulantes	**152,667,331**	**152,667,331**	**Total del Pasivo**	**8,517,618**	**12,128,638**
Total del Activo	**192,735,092**	**196,362,866**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**184,217,474**	**184,234,228**
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,981,976	27,412,559
			Resultados de Ejercicios Anteriores	34,836,695	9,422,866
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	147,398,803
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	184,217,474	184,234,228
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**192,735,092**	**196,362,866**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL