

SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2024 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	13,968,550	24,470,392
Efectivo y Equivalentes	13,968,550	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,858,827	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,109,723	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	24,470,392
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	24,470,392
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	14,583,199	0
Pasivo Circulante	14,583,199	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,582,936	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	263	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,830,661	25,912,018
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	21,830,661	25,912,018
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	25,912,018
Resultados de Ejercicios Anteriores	21,830,661	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. P. MARIA EDITH MUÑOZ MARTINEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL