

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	33,658,142	36,516,969	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,709,217	4,126,281
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-3,931,156	7,178,566	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	C
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	C
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	C
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	C
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	C
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	C
Total de Activos Circulantes	29,726,986	43,696,636	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,621	2,357
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	18,711,838	4,128,638
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	C
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	141,404,538	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,959,293	Deuda Pública a Largo Plazo	0	C
Activos Intangibles	2,563,188	2,563,188	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	C
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Provisiones a Largo Plazo	0	C
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	26,711,838	12,128,638
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	177,137,723	162,667,331	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	206,864,709	196,362,866	Aportaciones	0	C
			Donaciones de Capital	0	C
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	C
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	180,152,871	184,234,228
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,500,541	27,412,556
			Resultados de Ejercicios Anteriores	31,253,528	9,422,866
			Revalúos	0	C
			Reservas	0	C
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	147,398,802
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	0	C
			Resultado por Posición Monetaria	0	C
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	C
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	180,152,871	184,234,228
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	206,864,709	196,362,866

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. MARIA EDITH MUÑOZ MARTINEZ
GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL