



## Información Contable





## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Actividades Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)

	(Cirras en Pesos)		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Concepto	2024	2023
Ingresos de Gestión		8,937,573	20 050 752
Impuestos		0,937,573	36,050,753
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Soc	cial	0	0
Contribuciones de Mejoras		0	
Derechos			
Productos		0	
Aprovechamientos			
Ingresos por Venta de Bienes y Prestacio	ón de Servicios	8,937,573	36,050,753
Participaciones, Aportaciones, Conveni Distintos de Aportaciones, Transferenc Subsidios y Subvenciones, y Pensiones	os, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos ias, Asignaciones, y Jubilaciones	4,747,789	4,609,504
Participaciones, Aportaciones, Convenio Distintos de Aportaciones	s, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0	c
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	s y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,747,789	4,609,504
Otros Ingresos y Beneficios		0	
Ingresos Financieros		0	
Incremento por Variación de Inventarios		0	
Disminución del Exceso de Estimacione	s por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
Disminución del Exceso de Provisiones		0	
Otros Ingresos y Beneficios Varios		0	
Total de Ingresos y Otros Beneficios		13,685,362	40,660,257
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		,	40,000,207
Gastos de Funcionamiento		12,064,822	13,207,699
Servicios Personales		5,005,971	5,166,544
Materiales y Suministros		654,977	1,550,436
Servicios Generales		6,403,874	6,490,719
Transferencias, Asignaciones, Subsidio Transferencias Internas y Asignaciones Transferencias al Resto del Sector Públi	al Sector Público	120,000 0 0	<b>40,000</b> 0
Subsidios y Subvenciones		120,000	40,000
Ayudas Sociales		0	o
Pensiones y Jubilaciones Transferencias a Fideicomisos, Mandato	os y Contratas Análoses	0	c
Transferencias a la Seguridad Social	os y Contratos Arialogos	0	C
Donativos		0	0
Transferencias al Exterior		0	0
		0	0
Participaciones y Aportaciones Participaciones		0	o
Aportaciones		0	0
Convenios		0	0
Convenios		0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos o	le la Deuda Pública	0	o
Intereses de la Deuda Pública		l o	Ö
Comisiones de la Deuda Pública		0	Ö
Gastos de la Deuda Pública		0	O
Costo por Coberturas		0	Ö
Apoyos Financieros		0	Ö
Character Bi H. E.			
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinaria	S Charles and the second secon	0	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deteriore Provisiones	os, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Disminución de Inventarios		0	0
Otros Gastos		0	0
		0	0
Inversión Pública		0	o
Inversión Pública no Capitalizable		0	
Total de Gastos y Otras Pérdidas		12,184,822	13,247,698
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desah	orro)	1,500,540	
// // //		1,500,540	27,412,559

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. MARIA EDITHMUNOZ MARTINEZ JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

RDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)

Total de Activos Circulantes 29,726,986 43,695,636 Total de Pasivos Circulantes 29,726,986 43,695,636 Total de Pasivos Circulantes 18,711,838 4,128,638 4,12			(omas on r	0303)		
Activo Circulante	Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2022
Secretor   Equivalentes   33,058,142   33,058,142   33,058,146   7,179,586   33,058,146   7,179,586   34,120,281   7,17		AND SECTION OF THE PERSON OF T			2024	2023
Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes   3,331,156   0   0   0   0   0   0   0   0   0		A STATE OF THE STA		Pasivo Circulante		
Active No Circulantes		33,658,142	36,516,969	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18 709 217	4 126 291
Percision Active Plazo   Percision Servicios   O   Percision Activo Plazo   O   C   C   C   C   C   C   C   C   C		-3,931,156	7,178,566	Documentos por Pagar a Corto Plazo	10,703,217	4,120,201
Samación per Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		o	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	I ši	c
Pasive Diferidos a Corto Plazo   O   Pasive Diferidos a Corto Plazo   O   C   C   C   C   C   C   C   C   C		0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	1 %	C
Dros Activos Circulantes  O Fondos y Bienes do Terceros en Garantía y/o Administración o Corto Plazo  Corto P		ol			l 🏻 🕍	C
Administración a Corce Plazo Total de Activos Circulantes  7	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	1 3	C
Corto Activos Circulantes		200		Administración a	ı "ı	C
Dirac Activos Circulantes	F20	103003			1 1	
Activo No Circulantes	Otros Activos Circulantes	0	0		ا ا	
Activo No Circulantes  Activo No Circulantes  Depreciantes A Largo Plazo  Jennes Innuelras a L		100 miles			1	c c
Nativo National Circulation   National Circ	Total de Activos Circulantes	29.726.986	43.695.535	Citos i danos a Cono Fiazo	2,621	2,357
Assertives No Circulantes    Assertives   As		244	10,000,000	Total de Resives Circulantes		
Assuming	Activo No Circulante	BOWER OF THE REAL PROPERTY.		Total do l'asivos circulantes	18,711,838	4,128,638
Assuming	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	1 1	
141,404,538   27,959,293   27,959,293   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   27,959,293   2,553,188   2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458 950				58
27,959,293   27,	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		116 934 146	Documentes per Peres I Di		С
Activos Intangibles   2,563,188   2,563,18	Bienes Muebles		27 050 203	Douds Biblion of Large Plaze	8,000,000	8,000,000
Comparison   Com	Activos Intangibles		2 563 188	Pasivos Diferidos e Largo Plazo	] 9	c
Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes Diros Activos No Circulantes 177,137,723 162,867,331 170tal de Activos No Circulantes 177,137,723 162,867,331 170tal del Activo 196,362,866  HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Contribus de Ejercicios Anteriores Resultados del Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Resultado por Posición Monetaria Resultado por Posición Monetaria Resultado por Posición Monetarios 0 0 0 10 10 10 10 10 11 10 11 11 12,128,638 12,1		2,505,100	2,303,100	Fondos y Pienes de Terreses en Consula de		c
Total de Activos No Circulantes		175175			ᅵ	С
Total de Pasivos No Circulantes  177.137.723 162,667,331 162,667,341 162,667,3		4,/51,/55	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	c
Total de Activos No Circulantes	Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total del Activo  206,864,709  196,362,866  HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO  Hacienda Pública/Patrimonio Centribuido Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Resultados de Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores 147,398,803  Exosos o Insufficiencia en la Actualización de la Resultado por Posición Monetaria  CRESULTADA PÚBLICA/PATRIMONIO  180,152,871 184,234,228	Substitution in Circulatives	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Total del Activo  206,864,709  196,362,866  HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO  Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Resultados de Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Resultado por Posición Monetaria  Control Hacienda Pública/Patrimonio  180,152,871 184,234,228 147,398,803 12,128,688 12,128,	Total de Activos No Circulantes	477 427 702	450 007 004			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Aportación de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Besultados de Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) Resultados de Ejercicios Anteriores Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Res		177,137,723	162,667,331	Total del Pasivo	26,711,838	12,128,638
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido   Aportaciones   O	Total del Activo	206.864.709	196.362.866	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1	
Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) Resultados del Ejercicios Anteriores Resultados del Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultado por Posición Monetaria Resultado por Posición Monetarios  Total Hacienda Pública/Patrimonio  180,152,871 184,234,228		08.75	,,	THE PART OF LIGHT ATTAINED THE	1	
Aportaciones Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  Hacienda Pública/Patrimonio Generado Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) Resultados del Ejercicios Anteriores Resultados del Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Ejercicios Anteriores Reservas Resultados de Resultados de Ejercicios Anteriores Resultado por Posición Monetaria Resultado por Posición Monetarios  Total Hacienda Pública/Patrimonio  180,152,871 184,234,228	45-241			Hagienda Pública/Patrimonio Contribuido	1 1	
Donaciones de Capital		MI NET			ا ما	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio 0 C  Hacienda Pública/Patrimonio Generado 180,152,871 184,234,228 Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) 1,500,541 27,412,555 19,523,528 9,422,866 19,523,528 9,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,528 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523,523 19,422,866 19,523,523,523,523,523,523,523,523,523,523	100.00				1 2	C
Hacienda Pública/Patrimonio Generado   180,152,871   184,234,226   Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)   1,500,541   27,412,555   Resultados de Ejercicios Anteriores   31,253,528   9,422,866   Revaltios   9,422,866   0   0   0   0   0   0   0   0   0		7.0 P170			1 %	C
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)   1,500,541   27,412,555   Resultados de Ejercicios Anteriores   31,253,528   9,422,866   Revaltios   0   0   0   0   0   0   0   0   0				- Stadilization de la Hadienda Fabilea/Fatilinonio	l "I	C
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)   1,500,541   27,412,555   Resultados de Ejercicios Anteriores   31,253,528   9,422,866   Revaltios   0   0   0   0   0   0   0   0   0		1.07		Hacienda Pública/Patrimonio Generado	400 450 074	404 004 004
Resultados de Ejercicios Anteriores   31,253,528   9,422,866		1000		Resultados del Ejercicio (Aborro/Desaborro)		
Revaluos	57.1.42	SECTIVE STREET				
Reservas Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores 147,398,802 147,398,802 Exceso o Insufficiencia en la Actualización de la Resultado por Posición Monetaria Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228					31,253,528	9,422,866
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores 147,398,802 147,398,803 Exoso o Insuficionale en la Actualización de la 0 c Resultado por Posición Monetaria 0 C C Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228		AND THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY			اد	Č
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la 0 C Resultado por Posición Monetaria 0 C Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228	3773	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH				C
Resultado por Posición Monetaria 0 C Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228				Reclineaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	147,398,803
Resultado por Posición Monetaria 0 C Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	ا ا	c
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios 0 C  Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,228	- C	10 T 7 T 10			ا ا	ć
Total Hacienda Pública/Patrimonio 180,152,871 184,234,226		10 May 10			1 4	C
101,231,220		25 100		Tresultado por Teriericia de Activos no Monetarios		С
05.102.07	) A 1	Section 1		Total Hacianda Rública/Batrimonio	400 450	
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio 206,864,709 196,362,866		\$7X5		Total Flacional Fabrical Fatt (Monio	180,152,871	184,234,228
196,362,866		The state of the s		Total del Pasivo y Hacienda Pública/Ratrimonio	200 004 700	400 000 000
				y riacionda Publica/Patrimonio	206,864,709	196,362,866

Bajo protesta de decir verdad declarantos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

#### FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2024 (Cifras en Pesos)

Conce	oto	Origen	Aplicación
ACTIVO	Name of the American So.	13,968,550	24,470,392
Activo Circulante		13,968,550	0
Efectivo y Equivalentes		2,858,827	О
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		11,109,723	О
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		О	0
Inventarios		О	0
Almacenes		o	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos C	Circulantes	o	0
Otros Activos Circulantes		0	0
Activo No Circulante		o	24,470,392
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Lar	go Plazo		0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construccior	nes en Proceso		24,470,392
Bienes Muebles			0
Activos Intangibles			0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumula	nda de Bienes		0
Activos Diferidos			0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos n	o Circulantes		0
Otros Activos no Circulantes			0
PASIVO		14,583,199	0
Pasivo Circulante			-
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		14,583,199	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo		14,582,936	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Lar	go Plazo	0	0
Titulos y Valores a Corto Plazo	go - 1a20	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Ac	Institute and August State State	0	0
Provisiones a Corto Plazo	initial action a conto Piazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
		263	0
Pasivo No Circulante		0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Ac	Iministración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo		0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		21,830,661	25,912,018
Hacienda Pública/Patrimonio Contribui	do	0	o
Aportaciones		0	0
Donaciones de Capital		0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		21,830,661	25,912,018
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		0	25,912,018
Resultados de Ejercicios Anteriores		21,830,661	0
Revalúos		0	0
Reservas		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Ant	eriores	0	0
Exceso o insuficiencia en la Actualizac	ión de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	
Resultado por Posición Monetaria			
Resultado por Tenencia de Activos no Monetan	os		
	Supplied the supplied to the s		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. MARIA EDIT WINDOZ MARTINEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO



#### Fideicomiso de la Ciudad Industrial de XicotencatI Estado Analítico del Activo

#### Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2024 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	196,362,867	95,798,852	85,297,009	206,864,710	10,501,842
Activo Circulante	43,695,535	71,328,460	85,297,009	29,726,986	-13,968,550
Efectivo y Equivalentes	36,516,969	57,345,266	60,204,093	33,658,142	-2,858,827
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,178,566	13,983,194	25,092,916	-3,931,156	-11,109,723
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	152,667,332	24,470,392	0	177,137,724	24,470,392
Inversiones Financieras a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	116,934,146	24,470,392	0	141,404,538	24,470,392
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,959,293	0	0	27,959,293	0
Bienes Muebles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. MARIA EDITH MUÑOZ MARTINEZ

JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA

GERENTE GENERAL

# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2024 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA					
Corto Plazo				9	
Deuda Interna		PESO	MEXICO	0	0
Instituciones de Crédito		PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores		PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros		PESO	MEXICO	0	0
Deuda Externa Organismos Financieros Internacionales		PESO	MEXICO	<b>0</b>	· 0
Deuda Bilateral	May Tay	PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores		PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros		PESO	MEXICO	0	0
7 trendamentos i manderos		FESO	IVIEXICO	U	U
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo					
Largo Plazo		5 - 8			
Deuda Interna				0	اه
Instituciones de Crédito		PESO	MEXICO	0	٥
Títulos y Valores		PESO	MEXICO	0	o
Arrendamientos Financieros		PESO	MEXICO	0	o
Deuda Externa				0	اه
Organismos Financieros Internacionales		PESO	MEXICO	0	ا
Deuda Bilateral		PESO	MEXICO	0	ا
Títulos y Valores		PESO	MEXICO	0	ا
Arrendamientos Financieros		PESO	MEXICO	0	o
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo				0	0
Total de Otros Pasivos		PESO	MEXICO	12,128,638	26,711,838
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos				12,128,638	26,711,838

Bajo protesta de decir verdad deciaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. MARIA EDITH MUNOZ MARTINEZ JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MTRA HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA GERENTE GENERAL

4

#### FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)

	E I Commission of the Commissi				
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacíenda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0				0
Aportaciones	0				
Donaciones de Capital	0				, ,
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				o
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		156,821,668	27,412,559		184,234,227
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	27,412,559	0	27,412,559
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	9,422,866	12 (2	o	9,422,866
Revalúos	0	0	0	o	0,422,000
Reservas	0	0	0	o	٥
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	147,398,802	0	o	147,398,802
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda				0	٥
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	ō
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	o
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	0	156,821,668	27,412,559	0	184,234,227
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2	2023 0				
Aportaciones	0	0	0	0	٥
Donaciones de Capital			0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de	2024	21,830,661	-25,912,018		-4,081,357
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0		1,500,541	o	1,500,541
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	21,830,661	-27,412,559	o	-5,581,897
Revalúos	0	0	0	0	0,001,007
Reservas	0	0	0	o	ا م
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de Resultado por Posición Monetaria	la			<b>0</b>	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	0	178,662,329	1,500,541	0	180,152,870

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de/ em isor

C.P. MARIA-EDITH MUNOZ MARTINEZ JEFA DEL DEPARTAMENTO ADINISTRATIVO

## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Flujos de Efectivo Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2024 (Cifras en Pesos)

Notes of the second of the sec	13,586,497 0 0 0 0 0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210 -2,858,826	32,044,760 0 0 0 0 0 0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155 16,031,623
inclusions y Aportaciones de Seguridad Social contribuciones de Mejoras serechos roductos provechamientos grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios articipaciones. A portaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones ransferencias, A signaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones Rors Origenes de Operación publica de Corgenes de Operación servicios Personales e ateriales y Suministros envicios Personales al teriales y Suministros envicios Generales rors estados de Sector Público ubsidios y Subvenciones y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones and Rosto del Sector Público ubsidios y Subvenciones y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones professoriales a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social Jubilaciones e professoriales de Sector Público y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones y Jubilaciones de Sector Público y Jubilaciones y Jubilacione	0 0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0
Autotas y Aportaciones de Nejoras  Fontibuciones de Mejoras  Forductos  Fordu	0 0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0
contribuciones de Micioras lorechos lorecethos lorece	0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 27,435,256 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0
reductos reductos provechamientos grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios grasos de Contraciones, Abentaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones grasos Origenes de Operación grasos de Operación grasos provicios Personales grasos de Contración de Cont	0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 27,435,256 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0
gresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios articipaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones articipaciones, Aportaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones aransferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones aransferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones aransferencias de Operación  pilicación activicios Pensonales aternales y Suministros ervicios Senerales aransferencias internas y Asignaciones al Sector Publico aransferencias al Resto del Sector Publico usbidios y Subvenciones ayudas Sociales ensiones y Jubilaciones aransferencias a la Seguridad Social bionativos aransferencias a la Seguridad Social bionativos aransferencias al Exterior aranticipaciones aportaciones aportaciones aportaciones de Operación fulpos Netos de Efectivo por Actividades de Operación fulpos netos de Efectivo de las Actividades de Inversión articipaciones aportaciones aportaciones aportaciones aportaciones aportaciones de Inversión	0 0 0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0
provechamientos gresos por Venta de Bienes y Prestacion de Servicios gresos por Venta de Bienes y Prestacion de Servicios granticipaciones, Aportaciones, Convenios, incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones tros Origenes de Operación  pilicación ervicios Personales la terrales y Suministros ervicios Personales la terrales y Suministros ervicios Generales ransferencias al Resto del Sector Publico lubsidios y Subvenciones yudas Sociales lensiones y Jubiliaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias a la Exerior ransferencias al Exerior ransferencias al Exerior ransferencias de Exerior ransferencias de Coperación fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación fujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión prigen licines inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso licines Muebles forso Origenes de Inversión	0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0	0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0
articipaciones de Dienes y Prestacion de Servicios araticipaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones aransferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones  tros Origenes de Operación  pilicación ervicios Personales lateriales y Suministros ervicios Generales ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Público ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Público rubsidio s y Subvenciones yudas Sociales rensiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior raticipaciones portaciones portaciones portaciones portaciones de Operación rulgos de Efectivo por Actividades de Operación rulgos de Efectivo de las Actividades de Inversión rulgos Infraestructura y Construcciones en Proceso licines Muebles person Infraestructura y Construcciones en Proceso licines inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso licines in	0 8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ranticipaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones ransforencias, A signaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones (presente de Operación provisos organismos de Operación provisos Personales (presente de Operación provisos Generales provisos Generales provisos Generales (presente de Operación provisos Generales provisos Generales provisos Generales provisos Generales (presente de Operación provisos Generales provisos provisos de Operación provisos (presente de Operación provisos pro	8,838,708 0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	27,435,256 0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ranticipaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones ransforencias, A signaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones (presente de Operación provisos organismos de Operación provisos Personales (presente de Operación provisos Generales provisos Generales provisos Generales (presente de Operación provisos Generales provisos Generales provisos Generales provisos Generales (presente de Operación provisos Generales provisos provisos de Operación provisos (presente de Operación provisos pro	0 4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 4,609,504 0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0
Aprile a ción es corigenes de Operación es proceso de Cores de Cores Corigenes de Operación es corigenes de Operación es corigenes de Operación es corigenes de Operación es corigenes de Cores	4,747,789 0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Arcs Origenes de Operacion  pilicación ervicios Personales alactrales y Syministros ervicios Generales ransferencias internas y Asignaciones al Sector Público ransferencias al Resto del Sector Público ubsidios y Subvenciones y Jubiliaciones ransferencias al Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ranticipaciones portaciones ronvenios ronvenios ronvenios rollujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación riujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión riugos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso elicnos Muebles rons Origenes de Inversión pilioación licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso elicnos Muebles e	0 16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ervicios Personales Internales y Suministros ervicios Generales ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico ransferencias internas y Asignaciones al Sector Publico ransferencias al Resto del Sector Publico ubsidio s y Subvenciones yudas Sociales tensiones y Jubilaciones ransferencias a la Seguridad Social tensiones y Jubilaciones ransferencias a la Seguridad Social tonativos ransferencias al Exterior tarticipaciones tensiones tensiones de Sector Publico tensiones te	16,445,324 5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	16,013,137 5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ervicios Personales lateriales y Suministros crívicios Generales ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico ransferencias al Resto del Sector Publico ubsidios y Subvenciones yudas Sociales censiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior larticipaciones portaciones convenios laras Aplicaciones de Operación lujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación lujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión lorigen licinos linuoblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos linuoblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos Muebles	5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ervicios Personales lateriales y Suministros crívicios Generales ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico ransferencias al Resto del Sector Publico ubsidios y Subvenciones yudas Sociales censiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior larticipaciones portaciones convenios laras Aplicaciones de Operación lujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación lujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión lorigen licinos linuoblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos linuoblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos Muebles	5,005,971 595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	5,080,361 1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
A ateriales y Suministros ervicios Generales ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico ransferencias al Resto del Sector Publico ubsidios y Subvenciones y Jubilaciones rensferencias al Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social tonativos ransferencias al Exterior ransfer	595,456 5,749,686 0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	1,550,436 6,393,186 0 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ervicios Generales ransferencias internas y Asignaciones al Sector Público ransferencias al Resto del Sector Público ubsidio sy Subvenciones yudas Sociales ensiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Ideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ranticipaciones portaciones portaciones ronvenios rans Aprilacaciones de Operación riujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación riujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión riujos necesarios inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso rienes Muebles rienes Muebles rienes inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso rienes Muebles rienes Muebles	5,749,686 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	6,393,186 0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Público ubsidios y Subvenciones yudas Sociales ensiones y Jubilaciones ransferencias a Electromisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior larticipaciones yentaciones lonativos larticipaciones de liversion larticipaciones larticipaciones larticipaciones de liversion	0 0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ransferencias al Resto del Sector Publico ubsidios y Subvenciones yudada Sociales tensiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social tonativos ransferencias al Exterior ranticipaciones sportaciones tonvenios tras Aplicaciones de Operación fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación fujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión torigen tienos limuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienos Muebles tors Origenes de Inversión tiplicación tienos limuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienos simuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienos Muebles	0 120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
ubsidio s y Subvenciones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a Eldeicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias al Exterior ransferencias al Exterior ranticipaciones portaciones portaciones portaciones portaciones portaciones portaciones portaciones portaciones de Operación rulgos Netos de Efectivo por Actividades de Operación rulgos de Efectivo de las Actividades de Inversión prigen pienos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso pienos Muebles per so Origenes de Inversión pilipos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso pienos Muebles per so Origenes de Inversión	120,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	40,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ensiones y Jubilaciones ransferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior ransferencias al E	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
rensiones y Jubilaciones ransferencias a la fideicomisos, M andatos y Contratos Análogos ransferencias a la Seguridad Social lonativos ransferencias al Exterior ranticipaciones sportaciones convenios litras Aplicaciones de Operación litujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación litujos de Efectivo de las Actividades de Inversión lorigen licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos Muebles lotos Origenes de inversión licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos Muebles lotos Origenes de inversión licinos inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso licinos Muebles licinos Muebles	0 0 0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ransferencias a la Segundad Social constivos ransferencias al Exterior	0 0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 0 0 0 2,949,155
ransferencias a la Segundad Social constivos ransferencias al Exterior	0 0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 0 0 2,949,155
izansiferencias al Exterior ransiferencias al Exterior ranticipaciones sportaciones convenios stras Aplicaciones de Operación fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación fujos de Efectivo de las Actividades de Inversión fujos netos de Efectivo de las Actividades de Inversión fujos of Infraestructura y Construcciones en Proceso fisienos Muebles futos Origenes de Inversión fujos limuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso fisienos Muebles futos Aplicaciones de Inversión	0 0 0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 0 2,949,155
tarticipaciones portaciones po	0 0 0 4,974,210	0 0 0 0 2,949,155
tarticipaciones portaciones po	0 0 0 4,974,210	0 0 0 2,949,155
portaciones convenios Tras Aplicaciones de Operación Clujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación Clujos de Efectivo de las Actividades de Inversión Origen Clicinos Inmueblos, infraestructura y Construcciones en Proceso Clicinos Muebles Citros Origens de Inversión Aplicación Clicinos Muebles, infraestructura y Construcciones en Proceso Clicinos Muebles Clicinos Muebles de Inversión Aplicación Clicinos Muebles Clicinos Muebles	0 0 4,974,210	0 0 2,949,155
ionvenios  Itras Aplicaciones de Operación  Itujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación  Itujos de Efectivo de las Actividades de Inversión  Itujos de Efectivo de las Actividades de Inversión  Itigos  Itigos Infraestructura y Construcciones en Proceso  Itigos Origenes de Inversión  Itigos Origenes de Inversión  Itigos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso  Itigos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso  Itigos Muebles  Itras Aplicaciones de Inversión	0 4,974,210	0 2,949,155
ilujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación  Prigen  Bionos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso  Bionos Muebles		2,949,155
Prigen Digos de Efectivo de las Actividades de Inversión Drigen Digos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Digos Origones de Inversión Digos Origones de Inversión Digos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Digos Digo		
Prigen Digos de Efectivo de las Actividades de Inversión Drigen Digos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Digos Origones de Inversión Digos Origones de Inversión Digos Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Digos Digo	-2,000,026	16,031,623
origen  ilonos Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso ilonos Muebles  otros Origenes de Inversión  a plicación ilonos Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso ilonos Muebles otros Origenes de Inversión		
origen  ilonos Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso ilonos Muebles  otros Origenes de Inversión  a plicación ilonos Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso ilonos Muebles otros Origenes de Inversión		
tienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Muebles Otros Origenes de Inversión  I plica el ón tienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Muebles Otras Aplicaciones de Inversión		
tienes Muebles tros Origenes de Inversión splicación idenes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso idenes Muebles Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
otros Origenes de Inversión A plicación Hienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso Hienes Muebles Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
pilicación tienes inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Muebles Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
tienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Muebles Dtras Aplicaciones de Inversión	0	0
tienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso tienes Muebles Dtras Aplicaciones de Inversión	_	
tienes Muebles Ptras Aplicaciones de Inversión	0	57,824
	0	0 50
	0	33,509
	0	24,315
	l °	-57,824
lujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
prigen	o	o
indeudamiento Neto	o	0
terno Kiterno	0	0
xterno  thros Origenes de Financiamiento	0	0
and original de l'individanteme	0	0
plicación		o
ervicios de la Deuda	· ő	0
nterno	Ĭ	Ĭ
xterno	l ŏ	١
tras Aplicaciones de Financiamiento	ĺ	l
lujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	Ö
noremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0.000	
	-2,858,826	15,973,799
fectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	36,516,969	20,543,170
feotivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		
, = qui allement ai Electivo ai Final dei Ejereició		36,516,969
ajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad d	33,658,143	1 1 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1

C.P. MARIA EDITH MUNOZINARTINEZ JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO



#### Informe de Pasivos Contingentes

Con el objeto de dar cumplimiento al Informe Sobre Pasivos Contingentes, para la integración de la Cuenta Pública 2024, por este conducto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de Diciembre de 2024, cuenta con el siguiente Pasivo Contingente:

<b>PASIVO</b>			IMPORTE	OBSERVACIONES	
Centro	de	<b>Estudios</b>	8,000,000.00	Se considera este pasivo contingente, sin embargo el departamento	
Científic	os	у		jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería	
Tecnológ	gicos	del Estado		Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se	
de Tlaxc	ala (C	ECYTE)		determina la obligatoriedad de pago	

C.P. MARIA EDITH MUÑOZ MARTINEZ Jefa del Departamento Administrativo

MTRA HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA Gerente General

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa
- Notas de Desglose
- Notas de Memoria

#### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

#### 1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

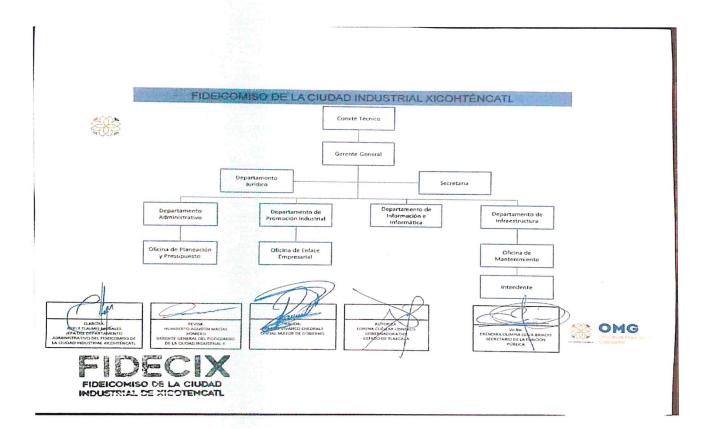
b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo de enero-diciembre de 2024, no se realizó ningún cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

( )

*A* 

#### Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2024





#### 2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2024 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico por la cantidad de \$25,042,223 para el ejercicio de sus funciones administrativas.

#### 3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

- c) Ejercicio fiscal 2024
- d) Régimen jurídico
- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979
  - e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).
  - f) Estructura organizacional básica
  - 1. Gerente General

Jefe del Departamento Jurídico

Secretaria

1.1. Jefe del Departamento Administrativo

Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto

1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial

Jefe de Oficina de Enlace

- 1.3. Jefe del Departamento de Informática
- 1.4. Jefe del Departamento de Infraestructura

Jefe de Oficina de Mantenimiento

Intendente

#### g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 31 de Diciembre de 2024. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

#### <u>Actualización</u>

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

#### **Inversiones Temporales**

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

#### Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos dos veces al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.



#### **Provisiones**

Al 31 de Diciembre de 2024, se cuenta con las siguientes provisiones.

CONCEPTO	Ingresos propios	Cuenta de inversiones (Remanentes)
CONSTRUCTORA CASTILLO PENSADO, S.A. DE C.V.	347,130.00	
GUILLERMO MUÑOZ FERRERA	202,857.15	
EISEN MEXICANA, S.A. DE C.V	27,927.00	
PANDASOFT, S.A. DE C.V.	53,537.48	
LUIS ENRIQUE BADILLO HERNANDEZ	16,936.00	
MARIA VICTORIA BORJA GARCIA	59,520.76	
SAMAHE, CONSULTORIA EN PREVENCION DE RIESGOS S.A. DE C.V.		159,497.10
NACIONAL FINANCIERA	5,800.00	
SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE TLAXCALA	8,332.00	
CONAGUA	55,000.00	
SUMA	722,040.39	159,497.10

#### Reservas

Al 31 de Diciembre de 2024, no se cuenta con ninguna reserva.

Cambios en políticas contables y corrección de errores.

Al 30 de Diciembre de 2024 la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$147,398,802 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

#### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024, del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

CUENTA PÚBLICA

#### 7. Reporte Analítico del Activo

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 31 de Diciembre de 2024, de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2024, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

#### 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

#### Reporte de la Recaudación

 a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de Diciembre de 2024:

CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	4,747,789.00	
Arrendamientos		5,116,890.31
Intereses		3,070,397.41
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		629,868.22
Venta de Terrenos		0
Otros ingresos		21,551.72
SUMA	4,747,789.00	8,838,707.66

#### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero – diciembre de 2024 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

#### 11. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 31 de Diciembre de 2024, no fue sujeto a una calificación crediticia.

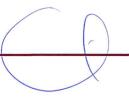
#### 12. Proceso de Mejora

Al 31 de Diciembre de 2024, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de XicoténcatI se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

#### 13. Información por Segmentos

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.





#### 14. Eventos Posteriores al Cierre

Al 31 de Diciembre de 2024, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

#### 15. Partes Relacionadas

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

16. Responsabilidad Sobre la presentación razonable de la información contable.

Bajo protesta de decir verdad	declaramos que los Estado	os Financieros y sus Notas	son razonablemente correctos y
esponsabilidad del emisor			

C.P. MARIA EDITH MUOZ MARTINEZ JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Mtra. Haidé Gisela Lucero Zepeda Gerente General

9

#### b) NOTAS DE DESGLOSE

#### I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El estado de actividades al 31 de Diciembre de 2024, presenta un saldo (Ahorro) de \$ 1,981,976 el cual se integra en los siguientes apartados.

#### Ingresos de Gestión

<u>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</u>.- Esta representado por un monto de \$1,500,541.00 que deriva de los ingresos propios del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

CONCEPTO	Ingresos Propios
Arrendamientos	5,116,890.31
Intereses	3,070,397.41
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	629,868.22
Venta de Terrenos	0
Otros ingresos	21,551.72
SUMA	8,838,707.66

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.

<u>Transferencias</u>, <u>Asignaciones</u>, <u>Subsidios y Subvenciones</u>, <u>y Pensiones y Jubilaciones</u>. - Esta representado por un monto \$4,747,789.00 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

#### Gastos y Otras Pérdidas:

<u>Servicios Personales</u>.- Este rubro representa el total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$ 5,005,970.82 cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro y cuotas de despensa al personal.

<u>Materiales y Suministros</u>.- Este rubro representa el total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$ 595,456.08 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

<u>Servicios Generales</u>.- Este rubro representa el total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$682,502.40 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el pago de los impuesto y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

#### II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### Activo

#### Efectivo y Equivalentes

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y un contrato para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$33,658,142.00 al 31 de Diciembre de 2024, el cual con relación a diciembre de 2023 que fue de \$36,516,969 presentó un decremento de \$2,858,827.00

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

BANCO-TESORERÍA	2024	2023
BANORTE CTA 7799	\$168,261.14	16,592,675
BANORTE CTA 7980	\$1,255,331.45	784,200
BANORTE CTA 8008	\$14,352.36	24,118
BANORTE INVERSION CTA 9686	\$32,220,197.03	19,115,976
TOTAL	33,658,141.98	36,516,969

#### Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

#### Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La cuenta de ingreso por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros al 31 de Diciembre de 2024 refleja un saldo de -\$3,966,264.81

#### **Deudores Diversos.**

La cuenta de Deudores Diversos al 31 de Diciembre de 2024, cuenta con un saldo por cobrar de \$35,108.43

#### Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 31 de Diciembre de 2024 de , no refleja saldo.

Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo

La cuenta al 31 de Diciembre de 2024, no presenta saldo.

A

#### Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo

La cuenta al 31 de Diciembre de 2024, no presenta saldo.

#### Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

#### **Inversiones Financieras**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

#### Documentos por cobrar a Largo Plazo

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 31 de Diciembre de 2024, presenta un saldo de \$458,949.87 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

#### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

#### Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2024, es por \$ 141,404,537.86 refleja una variación, en relación con el ejercicio de 2023, derivado de la adquisición de un terreno para la ampliación de ciudad Industrial Xicotencatl I Huamantla, el cual se reclasifico el 16/11/2024 por un incorrecto registro contable anterior, a la fecha se sigue pagando, la integración de saldos es la siguiente:

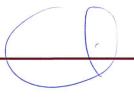
/CONCEPTO/	2024	2023
Terrenos	88,238,827	63,768,434
Edificios no habitacionales	53,165,711	53,165,711
Edificios no habitacionales (construcciones)	0	0
TOTAL	141,404,538	116,934,145

#### Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 31 Diciembre de 2024, es por \$ 27,959,293 la cual no hubo aumento con relación al saldo al 31 de diciembre de 2023 La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2024	2023
Mobiliario y equipo de administración	5,986,564	5,986,564
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	11,681,495	11,681,495
Equipo de transporte	3,514,544	3,514,544
Maquinaria, otros equipos y herramientas	6,776,690	6,776,690
TOTAL	27,959,293	27,959,293





#### Bienes Intangibles

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2024, es por \$2,563,188

#### Estimaciones y Deterioros

No aplica, derivado que, al 30 de Septiembre de 2024, no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

#### **Otros Activos**

#### **Activos Diferidos**

Anticipos a Largo Plazo. - El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2024, es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2024	2023
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitlaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00

#### Pasivo

#### Cuentas por pagar a corto plazo

Este rubro al 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo de \$ 18,709,217.11 relación al saldo del 31 de diciembre de 2023 por \$4,126,281.30 cuya integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2024	2023
Servicios personales por pagar a corto plazo	-56,352.19	117,331
Proveedores por pagar a corto plazo	18,346,580	3,674,876
Contratistas por obra publica	0	0
Transferencias otorgadas	0	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	418,989	334,074
Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
TOTAL	18,709,217	4,126,281



Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2024	2023
I.S.R	90,614	82,305
CUOTAS IMSS PATRONAL	0	0
CUOTAS IMSS LABORALES	13,875	16,296
IVA RETENCION 10.6667%	4,642	4,642
5% INFONAVIT	0	0
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	8,102	23,128
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	2,889	4,545
IVA POR COBRAR	86.906	120,271
IVA POR PAGAR	198,491	82,120
5% AL MILLAR	12,713	0
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	-287	-287
CREDITO FONACOT	1,045	1,045
1.25% RET RESICO	0	9
TOTAL	418,989	334,074

#### Documentos por pagar a corto plazo

Al 31 de Diciembre de 2024, no refleja ningún saldo.

#### Documentos por pagar a largo plazo

Este rubro al 31 de Diciembre de 2024, presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

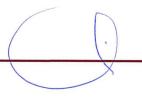
#### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2024
Patrimonio al 31 de diciembre de 2023	184,234,228
Resultado del ejercicio (Ahorro)	1,500,541
Resultados de ejercicios anteriores	-5,581,897
Decrementos al patrimonio	0
TOTAL	180,152,871

Al 31 de Diciembre de 2024, el fideicomiso si tuvo modificación al patrimonio.







#### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 31 de Diciembre de 2024, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2024	2023
Efectivo en Bancos –Tesorería	1,437,945	17,400,992
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	32,220,197	19,115,976
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	33,658,142	36,516,968

2. El estado de flujo de efectivo presenta al 31 de Diciembre de 2024.

CONCEPTO	2024	2023
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios		
Movimientos de partidas	13,586,497	32,044,760
Inversión -	0	57,824
Bienes Muebles e Inmuebles	0	33,509
Otros aplicaciones de inversión	0	24,315
Financiamiento		
Otros orígenes de financiamiento		
Otras aplicaciones de financiamiento		
Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes	-2,858,827	15,973,799

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 31 de Diciembre de 2024.

# Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, (Cifras en pesos)

1. To	otal de Ingresos Presupuestarios	\$13,685,362
2. Ma	ás Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
2.1	Ingresos Financieros	\$0
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
3. M	enos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1	Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
4. To	otal de Ingresos Contables	\$13,685,362

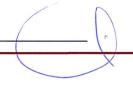


### Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, (Cifras en pesos)

#### 1. Total de Egresos Presupuestarios \$12,184,822

2. Men	os Egresos Presupuestarios No Contables	\$654,977
2.1 N	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 N	Materiales y Suministros	\$654,977
2.3 N	Nobiliario y Equipo de Administración	\$0
2.4 N	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo-	\$0
2.5 E	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 \	/ehículos y Equipo de Transporte	\$0
2.7 E	Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 N	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0
2.9 A	Activos Biológicos	\$0
2.10 E	Bienes Inmuebles	\$0
2.11	Activos Intangibles	\$0
2.12 (	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 (	Obra Pública en Bienes Propios	\$0
2.14 /	Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 (	Compra de Títulos y Valores	\$0
2.16 (	Concesión de Préstamos	\$0
2.17 I	nversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19	Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0





3. M	ás Gastos Contables No Presupuestarios	\$654,977
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0
3.2	Provisiones	\$0
3.3	Disminución de Inventarios	\$0
3.4	Otros Gastos	\$0
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	\$0
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	\$654,977
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0

4. Total de Gastos Contables	\$12,184,822
	4 P. L. B.

#### c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de orden presupuestarias

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2024 el ingreso estimado es por \$25,042,223 de los cuales \$4,747,789 son recursos estatales.

#### LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$	25,042,223
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ \$	11,455,726 0
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$	13,685,362
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$	13,586,497

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2024 el presupuesto autorizado de egresos es por \$25,042,223

## PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 25,042,223
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 13,571,110
PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 0
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 12,184,822
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 12,184,822
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 12,184,822
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 11,471,113