

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>176,407,518</b>	<b>31,766,600</b>	<b>35,198,167</b>	<b>172,975,950</b>	<b>-3,431,568</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>23,798,010</b>	<b>31,708,776</b>	<b>35,198,167</b>	<b>20,308,619</b>	<b>-3,489,392</b>
Efectivo y Equivalentes	20,543,170	22,496,951	22,749,852	20,290,269	-252,901
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,914,661	9,211,825	12,108,135	18,350	-2,896,311
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	0	340,180	0	-340,180
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>152,609,507</b>	<b>57,824</b>	<b>0</b>	<b>152,667,331</b>	<b>57,824</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	0	0	116,934,146	0
Bienes Muebles	27,925,784	33,509	0	27,959,293	33,509
Activos Intangibles	2,538,873	24,315	0	2,563,188	24,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor