

# SECTOR PARAESTATAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y del 01 de enero al 30 de septiembre 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>5,912,897</b>	<b>20,738,304</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,912,897	20,738,304
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>3,133,153</b>	<b>4,475,247</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,133,153	4,475,247
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	1
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>9,046,050</b>	<b>25,213,551</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,096,826</b>	<b>17,378,282</b>
Servicios Personales	3,441,428	6,151,988
Materiales y Suministros	1,331,723	2,453,565
Servicios Generales	2,323,675	8,772,729
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>40,000</b>	<b>100,384</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	40,000	100,384
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>7,136,826</b>	<b>17,478,666</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>1,909,224</b>	<b>7,734,885</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
JEFE ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	20,290,269	20,543,170	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	528,832	1,008,495
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,350	2,914,661	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	340,180	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>20,308,619</b>	<b>23,798,010</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,357	2,312
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>531,189</b>	<b>1,010,808</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,925,784	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,563,188	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>8,531,189</b>	<b>9,010,808</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>152,667,331</b>	<b>152,609,507</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>172,975,950</b>	<b>176,407,518</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>164,444,761</b>	<b>167,396,710</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,909,224	7,734,885
			Resultados de Ejercicios Anteriores	15,136,734	56,846,173
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	102,815,652
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>164,444,761</b>	<b>167,396,710</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>172,975,950</b>	<b>176,407,518</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C. P. ARELY TLAMS MORALES  
JEFA ADMINISTRATIVA

# SECTOR PARAESTATAL

## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>3,489,392</b>	<b>57,824</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>3,489,392</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	252,901	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,896,311	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>57,824</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	33,509
Activos Intangibles	0	24,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>45</b>	<b>479,663</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>45</b>	<b>479,663</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	479,663
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	45	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>44,583,150</b>	<b>47,535,100</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>44,583,150</b>	<b>47,535,100</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	5,825,661
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	41,709,439
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	44,583,150	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P ARELY TLALMIS MORALES  
JEFE ADMINISTRATIVO

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>176,407,518</b>	<b>31,766,600</b>	<b>35,198,167</b>	<b>172,975,950</b>	<b>-3,431,568</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>23,798,010</b>	<b>31,708,776</b>	<b>35,198,167</b>	<b>20,308,619</b>	<b>-3,489,392</b>
Efectivo y Equivalentes	20,543,170	22,496,951	22,749,852	20,290,269	-252,901
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,914,661	9,211,825	12,108,135	18,350	-2,896,311
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	0	340,180	0	-340,180
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>152,609,507</b>	<b>57,824</b>	<b>0</b>	<b>152,667,331</b>	<b>57,824</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	0	0	116,934,146	0
Bienes Muebles	27,925,784	33,509	0	27,959,293	33,509
Activos Intangibles	2,538,873	24,315	0	2,563,188	24,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

## SECTOR PARAESTATAL

### FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	PESO	MEXICO	0	0
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	PESO	MEXICO	0	0
Deuda Bilateral	PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>				
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	PESO	MEXICO	0	0
Deuda Bilateral	PESO	MEXICO	0	0
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0	0
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	PESO	MEXICO	<b>9,010,808</b>	<b>8,531,189</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>9,010,808</b>	<b>8,531,189</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
JEFA ADMINISTRATIVA

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>159,661,825</b>	<b>7,734,885</b>		<b>167,396,710</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	7,734,885	0	7,734,885
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	56,846,173	0	0	56,846,173
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	102,815,652	0	0	102,815,652
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>0</b>	<b>159,661,825</b>	<b>7,734,885</b>	<b>0</b>	<b>167,396,710</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>-41,709,439</b>	<b>38,757,490</b>		<b>-2,951,949</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,909,224	0	1,909,224
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-41,709,439	-7,734,885	0	-49,444,324
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	44,583,150	0	44,583,150
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>0</b>	<b>117,952,386</b>	<b>46,492,375</b>	<b>0</b>	<b>164,444,761</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

# SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>9,521,005</b>	<b>21,635,094</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingreso por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,387,852	17,159,847
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,133,153	4,475,247
Otros Orígenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>9,716,082</b>	<b>23,359,054</b>
Servicios Personales	3,424,656	5,923,021
Materiales y Suministros	1,331,723	2,258,565
Servicios Generales	2,323,675	8,540,536
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	40,000	100,384
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,596,028	6,536,548
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-195,077</b>	<b>-1,723,960</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>57,824</b>	<b>2,379,036</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	33,509	2,379,036
Otras Aplicaciones de Inversión	24,315	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-57,824</b>	<b>-2,379,036</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-252,901</b>	<b>-4,102,995</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>20,543,170</b>	<b>24,646,165</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>20,290,269</b>	<b>20,543,170</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

**Informe de Pasivos Contingentes**

Con el objeto de dar cumplimiento al Informe Sobre Pasivos Contingentes, para la integración de la Cuenta Pública 2023, por este conducto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de septiembre de 2023, cuenta con el siguiente Pasivo Contingente:

<b>PASIVO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE)</b>	8,000,000.00	Se considera este pasivo contingente, sin embargo el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago

\_\_\_\_\_  
 MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 C.P. Arely Tlalmis Morales  
 Jefa del Departamento Administrativo



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose
- Notas de Memoria
- Notas de Gestión Administrativa

## a) NOTAS DE DESGLOSE

## I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## Activo

## Efectivo y Equivalentes

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y un contrato para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$20,290,269 al 30 de septiembre de 2023, el cual con relación a diciembre de 2022 que fue de \$20,543,170 presentó una disminución de \$252,901

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

BANCO-TESORERÍA	2023	2022
BANORTE CTA 7799	1,007,405	456,721
BANORTE CTA 7980	644,624	315,476
BANORTE CTA 8008	9,241	1,312
BANORTE INVERSION CTA 9686	18,628,997	19,769,661
TOTAL	20,290,269	20,543,170

## Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

## Deudores Diversos.

La cuenta de Deudores Diversos al 30 de septiembre de 2023, cuenta con un saldo por cobrar de \$8,597

**Ingresos por Recuperar a Corto Plazo**

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 30 de septiembre de 2023, refleja un saldo \$9,753

**Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo**

La cuenta al 30 de septiembre de 2023, no presenta saldo.

**Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo**

La cuenta al 30 de septiembre de 2023, no presenta saldo.

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

**Inversiones Financieras**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

**Documentos por cobrar a Largo Plazo**

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 30 de septiembre de 2023, presenta un saldo de \$458,950 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2023, es por \$116,934,145. No refleja ninguna variación, en relación con el ejercicio de 2022, la integración de saldos es la siguiente:

CONCEPTO	2023	2022
Terrenos	63,768,434	63,768,434
Edificios no habitacionales	53,165,711	53,165,711
Edificios no habitacionales (construcciones)	0	0
TOTAL	116,934,145	116,934,145

## SECTOR PARAESTATAL

### Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2023, es por \$ 27,959,293 reflejó un aumento por \$33,509 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2022 de \$27,925,784. La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2023	2022
Mobiliario y equipo de administración	5,986,564	5,953,055
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	11,681,495	11,681,495
Equipo de transporte	3,514,544	3,514,544
Maquinaria, otros equipos y herramientas	6,776,690	6,776,690
TOTAL	27,959,293	27,925,784

### Bienes Intangibles

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2023, es por \$2,563,188

#### **Estimaciones y Deterioros**

No aplica, derivado que, al 30 de septiembre de 2023, no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

#### **Otros Activos**

#### **Activos Diferidos**

Anticipos a Largo Plazo. - El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2023, es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2023	2022
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitlaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00

### **Pasivo**

#### **Cuentas por pagar a corto plazo**

Este rubro al 30 de septiembre de 2023, presenta un saldo de \$528,832 reflejan una disminución de \$479,663 con relación al saldo del 31 de diciembre de 2022 por \$1,008,495 cuya integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2023	2022
Servicios personales por pagar a corto plazo	100,929	245,555
Proveedores por pagar a corto plazo	195,000	410,366
Contratistas por obra publica	0	0
Transferencias otorgadas	0	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	232,903	352,574
Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>528,832</b>	<b>1,008,495</b>

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2023	2022
I.S.R	68,426	97,535
CUOTAS IMSS PATRONAL	0	89,555
CUOTAS IMSS LABORALES	15,248	8,441
IVA RETENCION 10.6667%	4,642	14,416
5% INFONAVIT	0	0
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	0	19,860
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	0	0
IVA POR COBRAR	63,583	114,368
IVA POR PAGAR	63,275	70,711
5% AL MILLAR	15,889	14,239
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	-287	10,216
CREDITO FONACOT	1,045	1,045
1.25% RET RESICO	1,082	1,743
<b>TOTAL</b>	<b>232,903</b>	<b>442,129</b>

#### Documentos por pagar a corto plazo

Al 30 de septiembre de 2023, no refleja ningún saldo.

#### Ingresos por reclasificar

Al 30 de septiembre de 2023, refleja un saldo de 2,357 de un pago de lo indebido del cliente FUNHEDI SA DE CV y CMA GRUPO EMPRESARIAL

#### Documentos por pagar a largo plazo

Este rubro al 30 de septiembre de 2023, presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

El estado de actividades al 30 de septiembre de 2023, presenta un saldo (Ahorro) de \$ 1,909,224 el cual se integra en los siguientes apartados.

**Ingresos de Gestión**

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.- Esta representado por un monto de \$5,912,897 que deriva de los ingresos propios del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

CONCEPTO	IMPORTE
Arrendamientos	3,752,134
Intereses	1,462,310
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	384,720
Venta de Terrenos	0
Otros Ingresos	313,733
<b>SUMA</b>	<b>5,912,897</b>

**Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.**

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones. - Esta representado por un monto \$3,133,153 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

Servicios Personales.- Este rubro representa el 48% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$3,441,428 cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro y cuotas de despensa al personal.

Materiales y Suministros.- Este rubro representa el 19% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$1.331.723 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales.- Este rubro representa el 33% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$2.323.675 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el pago de los impuesto y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2023
Patrimonio al 31 de diciembre de 2022	159,661,825
Resultado del ejercicio (Ahorro)	1,909,224
Incrementos al patrimonio	0
Decrementos al patrimonio	0
<b>TOTAL</b>	<b>161,571,049</b>

Al 30 de septiembre de 2023, el fideicomiso si tuvo modificación al patrimonio.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 30 de septiembre de 2023, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2023	2022
Efectivo en Bancos –Tesorería	1,661,271	773,509
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	18,628,997	19,769,660
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>20,290,268</b>	<b>20,543,169</b>

2. El estado de flujo de efectivo presenta al 30 de septiembre de 2023, una disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo de \$ -252,901 derivado a la aplicación de los decrementos y los incrementos al patrimonio.

CONCEPTO	2023	2022
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>		
<i>Movimientos de partidas</i>	9,521,005	21,635,094
<i>Inversión</i>	57,824	2,379,036
Bienes Muebles e Inmuebles	33,509	2,379,036
Otros aplicaciones de inversión	24,315	0
<i>Financiamiento</i>		
Otros orígenes de financiamiento		
Otras aplicaciones de financiamiento		
<i>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</i>	<i>-252,901</i>	<i>-4,102,995</i>

SECTOR PARAESTATAL

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 30 de septiembre de 2023,.

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023,</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$9,046,050</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
2.1 Ingresos Financieros	\$0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$9,046,050</b>

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023,</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$7,194,650</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$57,824</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	33,509
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo-	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$0
2.11 Activos Intangibles	\$24,315
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0
2.16 Concesión de Préstamos	\$0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0



SECTOR PARAESTATAL

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0
3.2 Provisiones	\$0
3.3 Disminución de Inventarios	\$0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0
3.6 Otros Gastos	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$7,136,826</b>

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Notas de Memoria**

**Cuentas de orden presupuestarias**

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2023 el ingreso estimado es por \$24,764,561 de los cuales \$4,609,504 son recursos estatales.

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 21,333,511
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ -11,812,506
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 24,764,561
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 9,046,050
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 9,521,005

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2023 el presupuesto autorizado de egresos es por \$24,764,561.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 21,333,511
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 17,569,911

PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 24,764,561
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 0
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 7,194,650
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 0
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 7,177,877

### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. Introducción

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

#### 2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2023 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico por la cantidad de \$ 24,764,561 para el ejercicio de sus funciones administrativas.

#### 3. Autorización e Historia

- a) Fecha de creación del ente.

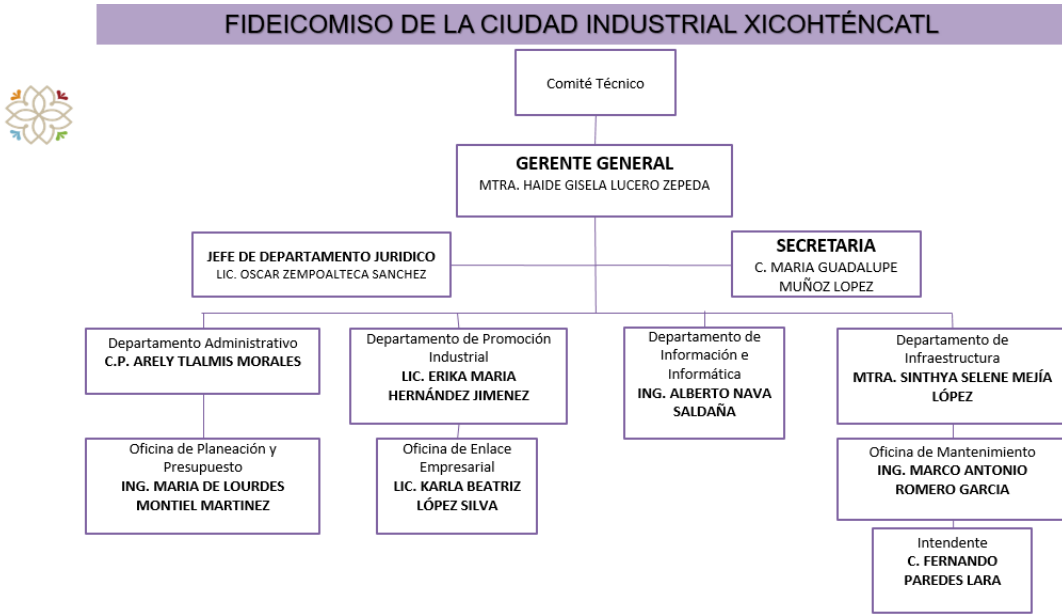
Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

- b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo de enero-septiembre de 2023, se realizó un cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2023



#### 4. Organización y Objeto Social

##### a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

##### b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

##### c) Ejercicio fiscal 2023

##### d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

##### e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

##### f) Estructura organizacional básica

###### 1. Gerente General

Jefe del Departamento Jurídico  
Secretaría

###### 1.1. Jefe del Departamento Administrativo

Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto

###### 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial

Jefe de Oficina de Enlace

###### 1.3. Jefe del Departamento de Informática

###### 1.4. Jefe del Departamento de Infraestructura

Jefe de Oficina de Mantenimiento  
Intendente

##### g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

### 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 30 de septiembre de 2023. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

### 6. Políticas de Contabilidad Significativas

#### Actualización

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

#### Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

#### Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos dos veces al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

#### Provisiones

Al 30 de septiembre de 2023, no se cuenta con ninguna provisión.

#### Reservas

Al 30 de septiembre de 2023, no se cuenta con ninguna reserva.

#### Cambios en políticas contables y corrección de errores.

Al 30 de septiembre de 2023, la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$147,398,802 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

## 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023, del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

## 8. Reporte Analítico del Activo

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 30 de septiembre de 2023, de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2023, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

## 10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de septiembre de 2023,:

CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	3,133,153	
Arrendamientos		3,752,134
Intereses		1,462,310
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		384,720
Venta de Terrenos		0
Otros ingresos		313733
<b>SUMA</b>	<b>\$3,133,153</b>	<b>\$5,912,897</b>

## 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero – septiembre de 2023 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

## 12. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 30 de septiembre de 2023, no fue sujeto a una calificación crediticia.

## 13. Proceso de Mejora

Al 30 de septiembre de 2023, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

**14. Información por Segmentos**

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Al 30 de septiembre de 2023, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

**16. Partes Relacionadas**

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

---

Mtra. Haidé Gisela Lucero Zepeda  
Gerente General

---

C.P. Arely Tlalmis Morales  
Jefa del Departamento Administrativo