

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose
- Notas de Memoria
- Notas de Gestión Administrativa

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y un contrato para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$24,646,165.85 al 31 de diciembre de 2021, el cual con relación a diciembre de 2020 que fue de \$51,559,268.83 presentó una disminución de \$26,913,102.98

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

BANCO-TESORERÍA	2021	2020
BBVA BANCOMER, S.A. 2839	0.01	13,708,463.90
BBVA BANCOMER, S.A. 5730	0.00	71,831.92
BBVA BANCOMER, S.A. 8348	0.00	0.00
BANORTE, 7799	29,619.76	0.00

BANCO-INVERSIÓN	2021	2020
BANORTE 7980	273,293.60	0.00
BANORTE 8008	1,113.05	0.00
BANORTE INVERSION	24,342,138.43	0.00
BANCOMER INVERSION	0.00	37,778,973.01
TOTAL	24,646,165.85	51,559,268.83

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Deudores Diversos.

La cuenta de Deudores Diversos al 31 de diciembre de 2021 refleja saldo por la cantidad de \$ 50,174.04

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2021 no refleja saldo.

Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo

La cuenta al 31 de diciembre de 2021 presenta saldo por la cantidad de \$ 514,180.13

Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo

La cuenta al 31 de diciembre de 2021 presenta saldo por la cantidad de \$ 1,338,985.48

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Inversiones Financieras

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

SECTOR PARAESTATAL

Documentos por cobrar a Largo Plazo

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$ 458,949.87 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$121,037,571.83 La integración de saldos es la siguiente:

CONCEPTO	2021	2020
Terrenos	69,520,934	71,494,280
Edificios no habitacionales	51,516,637	58,535,588
Edificios no habitacionales (construcciones)	0	0
TOTAL	121,037,572	130,029,868

Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$ 25,546,748 reflejó un aumento por \$19,706,455 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2020 de \$5,840,293. La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2021	2020
Mobiliario y equipo de administración	5,227,078	1,122,897
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	11,598,265	1,844,632
Equipo de transporte	2,285,354	2,285,354
Maquinaria, otros equipos y herramientas	6,436,051	587,410

	25,546,748	5,840,293
TOTAL		

Bienes Intangibles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$2,538,873

Estimaciones y Deterioros

No aplica, derivado que al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

Otros Activos

Activos Diferidos

Anticipos a Largo Plazo. - El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2021	2020
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitlaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00

Pasivo

Cuentas por pagar a corto plazo

Este rubro al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$564,478

CONCEPTO	2021	2020
Servicios personales por pagar a corto plazo	90,591	46,568
Proveedores por pagar a corto plazo	157,500	20,070,116
Contratistas por obra publica	0	0
Transferencias otorgadas	0	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	316,387	360,158

SECTOR PARAESTATAL

Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
Otros pasivos a corto plazo	0	91,432
TOTAL	564,478	20,568,274

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2021	2020
I.S.R	131,334.09	93,535
CUOTAS IMSS PATRONAL	0.00	0
CUOTAS IMSS LABORALES	10,453.63	6,985
IVA RETENCION 6%	0.00	9,829
5% INFONAVIT	0.00	0
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	20,986.00	51,845
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	0.00	2,038
IVA POR COBRAR	42,615.07	87,536
IVA POR PAGAR	68,951.04	101,482
5% AL MILLAR	9,481.57	4,108
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	16,010.45	2,800
CREDITO FONACOT	1,044.93	0
10.6667% IVA RETENIDO POR HONORARIOS	15,509.95	0
TOTAL	316,386.73	360,158

Documentos por pagar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2021 no refleja ningún saldo.

Ingresos por reclasificar

Al 31 de diciembre de 2021 refleja saldo por \$ 9,000.00

Documentos por pagar a largo plazo

Este rubro al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El estado de actividades al 31 de diciembre de 2021, presenta un saldo (Ahorro) de \$ 2,156,863.99, el cual se integra en los siguientes apartados.

Ingresos de Gestión

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.- Esta representado por un monto de \$10,040,335.54 que deriva de los ingresos propios del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

CONCEPTO	IMPORTE
Arrendamientos	4,395,880.81
Intereses	1,010,832.83
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	554,372.40
Venta de Terrenos	4,079,249.50
SUMA	\$10,040,335.54

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones. - Esta representado por un monto \$4,127,655.00 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

Gastos y Otras Pérdidas:

SECTOR PARAESTATAL

Servicios Personales.- Este rubro representa el 43% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$5,218,140.00 cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro y cuotas de despensa al personal.

Materiales y Suministros.- Este rubro representa el 10% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$1,180,687.36 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales.- Este rubro representa el 47% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$5,612,827.29 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el pago de los impuestos y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2021
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	164,306,858
Resultado del ejercicio (Ahorro)	2,156,864
Incrementos al patrimonio	17,779,099
Rectificaciones de Resultados	-10,525,561
TOTAL	<u>173,717,261</u>

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 31 de diciembre de 2021, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2021	2020
Efectivo en Bancos –Tesorería	304,026	13,780,296
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	24,342,138	37,778,973
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	24,646,164	51,559,269

2. El estado presenta al 31 de diciembre de 2021, una disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo de \$ -26,913,105 derivado a la aplicación de los decrementos y los incrementos al patrimonio.

CONCEPTO	2021	2020
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	-25,173,641	2,561,617
<i>Movimientos de partidas</i>		
<i>Inversión</i>		
Bienes Muebles e Inmuebles	-1,739,463	-15,379
Otros aplicaciones de inversión		
<i>Financiamiento</i>		
Otros orígenes de financiamiento		6,219,133
Otras aplicaciones de financiamiento		-33,079,665
<i>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</i>	<i>-26,913,105</i>	<i>-24,314,294</i>

SECTOR PARAESTATAL

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 31 de diciembre de 2021.

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$14,168,519
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
2.1 Ingresos Financieros	\$0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
4. Total de Ingresos Contables	\$14,168,519

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$12,011,655
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$0
2.11 Activos Intangibles	\$0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0

SECTOR PARAESTATAL

2.16 Concesión de Préstamos	\$0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0
3.2 Provisiones	\$0
3.3 Disminución de Inventarios	\$0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0
3.6 Otros Gastos	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0

4. Total de Gastos Contables	\$12,011,655
-------------------------------------	---------------------

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Notas de Memoria

Cuentas de orden presupuestarias

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2021 se tiene un presupuesto autorizado de ingreso por \$26,216,605.42, de los cuales \$4,127,655 son recursos estatales.

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 26,216,605.42
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 11,736,554.84
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ - 217,245.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 14,262,805.58
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 12,762,468.10

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2021 se tiene un presupuesto autorizado de egresos por \$26,216,605.42, de los cuales \$4,127,655 son recursos estatales.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 26,216,605.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 12,494,740.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 27,782.92
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 13,749,647.89

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1° de enero – al 31 de diciembre de 2021, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2021 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico por la cantidad de \$26,216,605.42, para el ejercicio de sus funciones administrativas.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

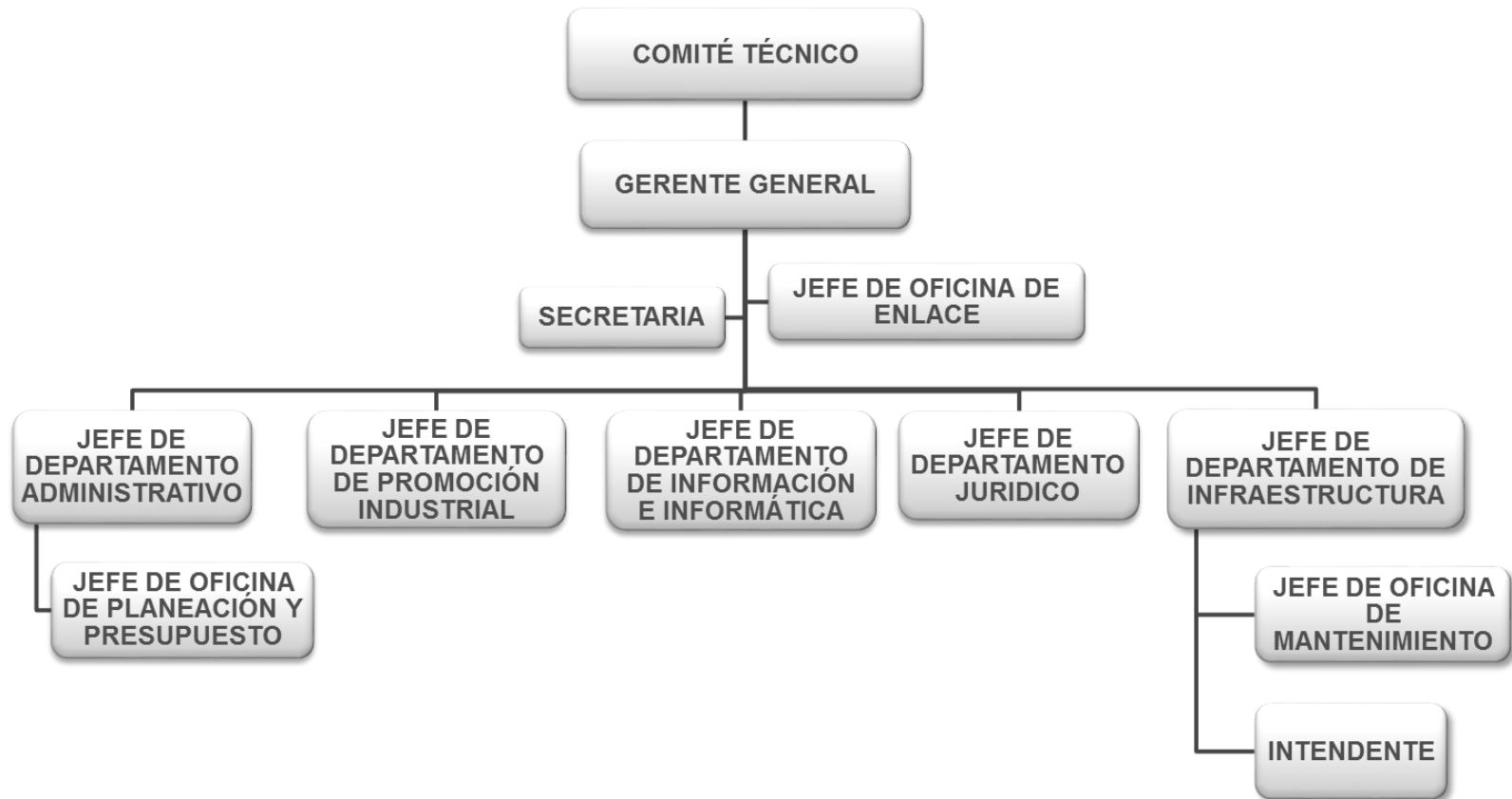
Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo enero- diciembre de 2021, no se realizó ningún cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2021



4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

c) Ejercicio fiscal

2021

d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

- f) Estructura organizacional básica
 - 1. Gerente General
 - Jefe de Oficina de Enlace
 - Secretaria
 - 1.1. Jefe del Departamento Administrativo
 - Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto
 - 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial
 - 1.3. Jefe del Departamento de Informática
 - 1.4. Jefe del Departamento Jurídico
 - 1.5. Jefe del Departamento de Infraestructura
 - Jefe de Oficina de Mantenimiento
 - Intendente

- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2021. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Actualización

SECTOR PARAESTATAL

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos dos veces al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

Provisiones

Al 31 de diciembre de 2021 no se cuenta con ninguna provisión.

Reservas

Al 31 de diciembre de 2021 no se cuenta con ninguna reserva.

Cambios en políticas contables y corrección de errores.

Al 31 de diciembre de 2021 la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$ 85,900,478.45 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 31 de diciembre de 2021 de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2021, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de diciembre de 2021:

CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	4,127,655.00	
Arrendamientos		4,395,880.81
Intereses		1,010,832.83
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		554,372.40
Venta de Terrenos		4,079,249.50
SUMA	\$4,127,655.00	\$10,040,335.54

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero - diciembre de 2021 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

12. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 31 de diciembre de 2021 no fue sujeto a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Al 31 de diciembre de 2021 el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

14. Información por Segmentos

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

15. Eventos Posteriores al Cierre

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

16. Partes Relacionadas

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO
Gerente General

C.P. ARELY TLALMIS MORALES
Jefa del Departamento Administrativo