

# SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2021  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020  
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>			<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	<b>10,040,863</b>	<b>7,255,651</b>	<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>12,011,655</b>	<b>28,625,133</b>
Impuestos	0	0	Servicios Personales	5,218,140	4,505,394
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	1,180,687	716,390
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	5,612,827	23,403,349
Derechos	0	0	<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Productos de Tipo Corriente	528	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	10,040,336	7,255,651	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0			
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores					
Pendientes de Liquidación o Pago					
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>4,127,655</b>	<b>23,931,100</b>	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	4,127,655	23,931,100	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1	0	Aportaciones	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>14,168,519</b>	<b>31,186,751</b>	Convenios	0	0
			<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>12,011,655</b>	<b>28,625,133</b>
			<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,156,864</b>	<b>2,561,618</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

CUENTA PÚBLICA | 2021  
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

Cuenta Pública 2021  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020  
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	24,646,165	51,559,269	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	564,478	20,476,841
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,457,511	234,997	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,853,166	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>27,956,841</b>	<b>51,794,266</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,000	91,432
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>573,478</b>	<b>20,568,273</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	121,037,572	130,029,868	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	25,546,748	5,840,293	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,538,873	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>8,573,478</b>	<b>28,568,273</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>154,333,898</b>	<b>141,080,866</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>182,290,739</b>	<b>192,875,131</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>173,717,261</b>	<b>164,306,858</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,156,864	2,561,618
			Resultados de Ejercicios Anteriores	64,641,319	44,300,602
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	106,919,078	117,444,639
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>173,717,261</b>	<b>164,306,858</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>182,290,739</b>	<b>192,875,131</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

# SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2021  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021  
(Pesos)

Ente Público: \_\_\_\_\_ Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>35,905,400</b>	<b>25,321,007</b>	<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>19,994,795</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>26,913,104</b>	<b>3,075,679</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>19,994,795</b>
Efectivo y Equivalentes	26,913,104	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	19,912,363
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,222,514	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,853,166	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>8,992,296</b>	<b>22,245,328</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	82,432
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,992,296	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	19,706,455	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>20,340,717</b>	<b>10,930,315</b>
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>20,340,717</b>	<b>10,930,315</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	404,754
			Resultados de Ejercicios Anteriores	20,340,717	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	10,525,561
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

**Cuenta Pública 2021**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 =(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>192,875,131</b>	<b>185,594,640</b>	<b>196,179,033</b>	<b>182,290,739</b>	<b>-10,584,393</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>51,794,266</b>	<b>157,125,972</b>	<b>180,963,396</b>	<b>27,956,841</b>	<b>-23,837,425</b>
Efectivo y Equivalentes	51,559,269	140,011,809	166,924,913	24,646,165	-26,913,104
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	234,997	15,259,039	14,036,525	1,457,511	1,222,514
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,855,124	1,958	1,853,166	1,853,166
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>141,080,866</b>	<b>28,468,668</b>	<b>15,215,636</b>	<b>154,333,897</b>	<b>13,253,032</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	130,029,868	6,223,341	15,215,636	121,037,572	-8,992,296
Bienes Muebles	5,840,293	19,706,455	0	25,546,748	19,706,455
Activos Intangibles	0	2,538,873	0	2,538,873	2,538,873
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>192,875,131</b>	<b>185,594,640</b>	<b>196,179,033</b>	<b>182,290,739</b>	<b>-10,584,393</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

# SECTOR PARAESTATAL

**Cuenta Pública 2021**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Pasivos</b>	Peso	México	<b>28,568,273</b>	<b>8,573,478</b>
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>28,568,273</b>	<b>8,573,478</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
 MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
 Jefa del Departamento Administrativo

**Cuenta Pública 2021**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(pesos)**

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020</b>	<b>0</b>	<b>161,745,241</b>	<b>2,561,618</b>	<b>0</b>	<b>164,306,858</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	2,561,618	0	2,561,618
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	44,300,602	0	0	44,300,602
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	117,444,639	0	0	117,444,639
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2020</b>	<b>0</b>	<b>161,745,241</b>	<b>2,561,618</b>	<b>0</b>	<b>164,306,858</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021</b>	<b>0</b>	<b>20,340,717</b>	<b>-10,930,315</b>	<b>0</b>	<b>9,410,403</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	2,156,864	0	2,156,864
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	20,340,717	-2,561,618	0	17,779,099
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-10,525,561	0	-10,525,561
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021</b>	<b>0</b>	<b>182,085,958</b>	<b>-8,368,697</b>	<b>0</b>	<b>173,717,261</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

# SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2021  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020  
(Pesos)

Ente Público:

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión</b>			<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>12,762,468</b>	<b>31,186,750</b>	<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0	<b>Aplicación</b>	<b>1,739,463</b>	<b>15,379</b>
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,533,265	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	206,198	15,379
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	8,634,813	7,255,650	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-1,739,463</b>	<b>-15,379</b>
Participaciones y Aportaciones	0	0	<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	4,127,655	23,931,100	<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>6,219,133</b>
Otros Orígenes de Operación	0	0	Endeudamiento Neto	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>37,936,109</b>	<b>28,625,133</b>	Interno	0	0
Servicios Personales	5,218,140	4,505,394	Externo	0	0
Materiales y Suministros	1,180,687	716,390	Otros Orígenes de Financiamiento	0	6,219,133
Servicios Generales	5,611,357	23,403,349	<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>33,079,665</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	33,079,665
Pensiones y Jubilaciones	0	0	<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>-26,860,532</b>
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-26,913,104</b>	<b>-24,314,294</b>
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>51,559,269</b>	<b>75,873,563</b>
Donativos	0	0	<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>24,646,165</b>	<b>51,559,269</b>
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	25,925,924	0			
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-25,173,641</b>	<b>2,561,617</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo

### Informe de Pasivos Contingentes

Con el objeto de dar cumplimiento al Informe Sobre Pasivos Contingentes, para la integración de la Cuenta Pública 2021, por este conducto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de diciembre de 2021, cuenta con el siguiente Pasivo Contingente:

PASIVO	IMPORTE	OBSERVACIONES
Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE)	8,000,000.00	Se considera este pasivo contingente, sin embargo el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago

MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose
- Notas de Memoria
- Notas de Gestión Administrativa

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y un contrato para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$24,646,165.85 al 31 de diciembre de 2021, el cual con relación a diciembre de 2020 que fue de \$51,559,268.83 presentó una disminución de \$26,913,102.98

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

<b>BANCO-TESORERÍA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
BBVA BANCOMER, S.A. 2839	0.01	13,708,463.90
BBVA BANCOMER, S.A. 5730	0.00	71,831.92
BBVA BANCOMER, S.A. 8348	0.00	0.00
BANORTE, 7799	29,619.76	0.00

BANCO-INVERSIÓN	2021	2020
BANORTE 7980	273,293.60	0.00
BANORTE 8008	1,113.05	0.00
BANORTE INVERSION	24,342,138.43	0.00
BANCOMER INVERSION	0.00	37,778,973.01
TOTAL	24,646,165.85	51,559,268.83

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

**Deudores Diversos.**

La cuenta de Deudores Diversos al 31 de diciembre de 2021 refleja saldo por la cantidad de \$ 50,174.04

**Ingresos por Recuperar a Corto Plazo**

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2021 no refleja saldo.

**Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo**

La cuenta al 31 de diciembre de 2021 presenta saldo por la cantidad de \$ 514,180.13

**Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo**

La cuenta al 31 de diciembre de 2021 presenta saldo por la cantidad de \$ 1,338,985.48

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

**Inversiones Financieras**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

## SECTOR PARAESTATAL

### Documentos por cobrar a Largo Plazo

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$ 458,949.87 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

#### Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$121,037,571.83 La integración de saldos es la siguiente:

CONCEPTO	2021	2020
Terrenos	69,520,934	71,494,280
Edificios no habitacionales	51,516,637	58,535,588
Edificios no habitacionales (construcciones)	0	0
TOTAL	121,037,572	130,029,868

#### Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$ 25,546,748 reflejó un aumento por \$19,706,455 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2020 de \$5,840,293. La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2021	2020
Mobiliario y equipo de administración	5,227,078	1,122,897
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	11,598,265	1,844,632
Equipo de transporte	2,285,354	2,285,354
Maquinaria, otros equipos y herramientas	6,436,051	587,410

	25,546,748	5,840,293
TOTAL	25,546,748	5,840,293

Bienes Intangibles

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$2,538,873

**Estimaciones y Deterioros**

No aplica, derivado que al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

**Otros Activos**

**Activos Diferidos**

Anticipos a Largo Plazo. - El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2021	2020
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitlaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00

**Pasivo**

**Cuentas por pagar a corto plazo**

Este rubro al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$564,478

CONCEPTO	2021	2020
Servicios personales por pagar a corto plazo	90,591	46,568
Proveedores por pagar a corto plazo	157,500	20,070,116
Contratistas por obra publica	0	0
Transferencias otorgadas	0	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	316,387	360,158

## SECTOR PARAESTATAL

Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
Otros pasivos a corto plazo	0	91,432
<b>TOTAL</b>	<b>564,478</b>	<b>20,568,274</b>

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2021	2020
I.S.R	131,334.09	93,535
CUOTAS IMSS PATRONAL	0.00	0
CUOTAS IMSS LABORALES	10,453.63	6,985
IVA RETENCION 6%	0.00	9,829
5% INFONAVIT	0.00	0
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	20,986.00	51,845
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	0.00	2,038
IVA POR COBRAR	42,615.07	87,536
IVA POR PAGAR	68,951.04	101,482
5% AL MILLAR	9,481.57	4,108
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	16,010.45	2,800
CREDITO FONACOT	1,044.93	0
10.6667% IVA RETENIDO POR HONORARIOS	15,509.95	0
<b>TOTAL</b>	<b>316,386.73</b>	<b>360,158</b>

### Documentos por pagar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2021 no refleja ningún saldo.

### Ingresos por reclasificar

Al 31 de diciembre de 2021 refleja saldo por \$ 9,000.00

**Documentos por pagar a largo plazo**

Este rubro al 31 de diciembre de 2021 presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

El estado de actividades al 31 de diciembre de 2021, presenta un saldo (Ahorro) de \$ 2,156,863.99, el cual se integra en los siguientes apartados.

**Ingresos de Gestión**

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.- Esta representado por un monto de \$10,040,335.54 que deriva de los ingresos propios del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

CONCEPTO	IMPORTE
Arrendamientos	4,395,880.81
Intereses	1,010,832.83
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	554,372.40
Venta de Terrenos	4,079,249.50
<b>SUMA</b>	<b>\$10,040,335.54</b>

**Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.**

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones. - Esta representado por un monto \$4,127,655.00 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

## SECTOR PARAESTATAL

Servicios Personales.- Este rubro representa el 43% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$5,218,140.00 cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro y cuotas de despensa al personal.

Materiales y Suministros.- Este rubro representa el 10% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$1,180,687.36 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales.- Este rubro representa el 47% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$5,612,827.29 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el pago de los impuestos y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2021
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	164,306,858
Resultado del ejercicio (Ahorro)	2,156,864
Incrementos al patrimonio	17,779,099
Rectificaciones de Resultados	-10,525,561
TOTAL	<u>173,717,261</u>

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 31 de diciembre de 2021, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2021	2020
Efectivo en Bancos –Tesorería	304,026	13,780,296
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	24,342,138	37,778,973
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>24,646,164</b>	<b>51,559,269</b>

2. El estado presenta al 31 de diciembre de 2021, una disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo de \$ -26,913,105 derivado a la aplicación de los decrementos y los incrementos al patrimonio.

CONCEPTO	2021	2020
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>-25,173,641</b>	<b>2,561,617</b>
<i>Movimientos de partidas</i>		
<i>Inversión</i>		
Bienes Muebles e Inmuebles	-1,739,463	-15,379
Otros aplicaciones de inversión		
<i>Financiamiento</i>		
Otros orígenes de financiamiento		6,219,133
Otras aplicaciones de financiamiento		-33,079,665
<i>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</i>	<i>-26,913,105</i>	<i>-24,314,294</i>



SECTOR PARAESTATAL

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 31 de diciembre de 2021.

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$14,168,519</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
2.1 Ingresos Financieros	\$0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$14,168,519</b>

<b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b> <b>Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$12,011,655</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$0
2.11 Activos Intangibles	\$0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0

SECTOR PARAESTATAL

2.16 Concesión de Préstamos	\$0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0
3.2 Provisiones	\$0
3.3 Disminución de Inventarios	\$0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0
3.6 Otros Gastos	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0

<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$12,011,655</b>
-------------------------------------	---------------------

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Notas de Memoria**

**Cuentas de orden presupuestarias**

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2021 se tiene un presupuesto autorizado de ingreso por \$26,216,605.42, de los cuales \$4,127,655 son recursos estatales.

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 26,216,605.42
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 11,736,554.84
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ - 217,245.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 14,262,805.58
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 12,762,468.10

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2021 se tiene un presupuesto autorizado de egresos por \$26,216,605.42, de los cuales \$4,127,655 son recursos estatales.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 26,216,605.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 12,494,740.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 27,782.92
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 13,749,647.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 13,749,647.89

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1° de enero – al 31 de diciembre de 2021, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

**2. Panorama Económico y Financiero**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2021 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico por la cantidad de \$26,216,605.42, para el ejercicio de sus funciones administrativas.

**3. Autorización e Historia**

a) Fecha de creación del ente.

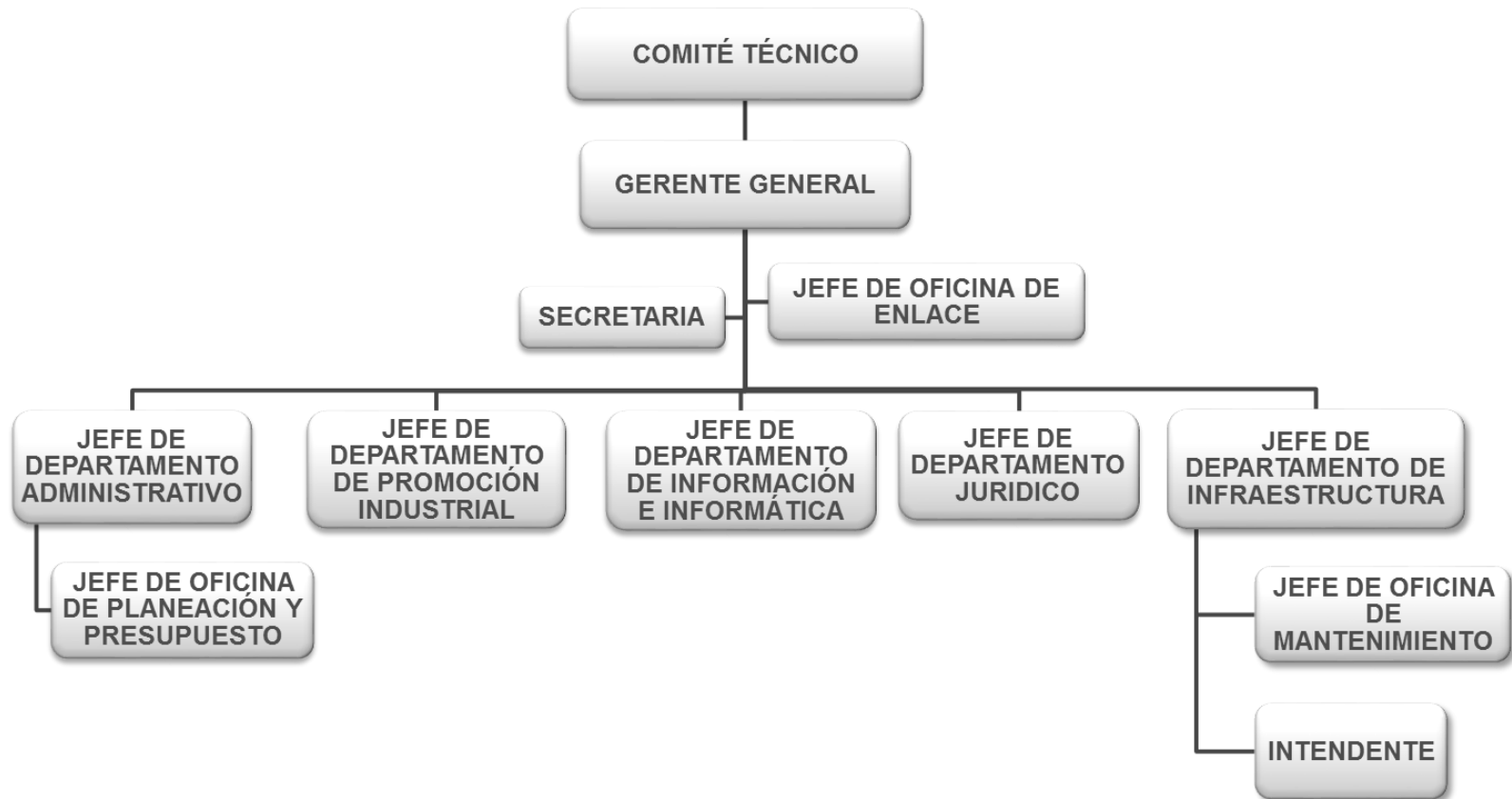
Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo enero- diciembre de 2021, no se realizó ningún cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2021



#### 4. Organización y Objeto Social

##### a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

##### b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

##### c) Ejercicio fiscal

2021

##### d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

##### e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

- f) Estructura organizacional básica
  - 1. Gerente General
    - Jefe de Oficina de Enlace
    - Secretaria
  - 1.1. Jefe del Departamento Administrativo
    - Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto
  - 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial
  - 1.3. Jefe del Departamento de Informática
  - 1.4. Jefe del Departamento Jurídico
  - 1.5. Jefe del Departamento de Infraestructura
    - Jefe de Oficina de Mantenimiento
    - Intendente
- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

## **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2021. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

## **6. Políticas de Contabilidad Significativas**

Actualización



## SECTOR PARAESTATAL

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

### Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

### Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos dos veces al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

### Provisiones

Al 31 de diciembre de 2021 no se cuenta con ninguna provisión.

### Reservas

Al 31 de diciembre de 2021 no se cuenta con ninguna reserva.

### Cambios en políticas contables y corrección de errores.

Al 31 de diciembre de 2021 la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$ 85,900,478.45 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

## **7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

## **8. Reporte Analítico del Activo**

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 31 de diciembre de 2021 de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2021, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

## 10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 31 de diciembre de 2021:

CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	4,127,655.00	
Arrendamientos		4,395,880.81
Intereses		1,010,832.83
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		554,372.40
Venta de Terrenos		4,079,249.50
<b>SUMA</b>	<b>\$4,127,655.00</b>	<b>\$10,040,335.54</b>

## 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero - diciembre de 2021 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

## 12. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 31 de diciembre de 2021 no fue sujeto a una calificación crediticia.

**13. Proceso de Mejora**

Al 31 de diciembre de 2021 el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

**14. Información por Segmentos**

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

**16. Partes Relacionadas**

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

---

MTRO. HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
Gerente General

---

C.P. ARELY TLALMIS MORALES  
Jefa del Departamento Administrativo