

SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA TOMA DE AGUA

1. La empresa interesada debe manifestar la voluntad de realizar el cambio de propietario de la toma de agua mediante documento original dirigido a:

Ing. Miguel Eduardo Tapia Rodríguez

Director General

Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Ciudad Industrial Xicohténcatl I (CAPACIX I)

- a) La solicitud debe entregarse en las oficinas de la CAPACIX I.
 - b) La solicitud debe contener la firma autógrafa del Representante o Apoderado Legal de la empresa interesada y en la misma debe acreditar su personalidad jurídica.
 - c) En caso de ser la misma empresa la que cambia de razón social es necesario especificarlo en la solicitud, de lo contrario el documento de solicitud debe estar respaldado por la cancelación del contrato de servicio de agua y drenaje del actual propietario de la toma, debidamente firmada por su Representante o Apoderado Legal.
 - d) La solicitud debe establecer:
 - La necesidad anual de consumo en metros cúbicos, en caso de no encontrarse en su capacidad productiva máxima debe establecer una proyección de consumo a cinco años;
 - El diámetro requerido de la toma de agua;
 - Marca y número de serie del equipo de medición;
 - Especificaciones particulares del servicio, en caso de ser necesario.
 - e) La empresa debe entregar adjunto a la solicitud los requisitos documentales que se mencionan:
 - Acta Constitutiva y Actas de modificaciones a la razón social y estatutos, en caso de ser necesario;
 - Constancia de Situación Fiscal (con antigüedad no mayor a 15 días);
 - Comprobante de domicilio del predio en el que se encuentra la toma de agua;
 - Poder del Representante o Apoderado Legal;
 - Identificación Oficial del Representante o Apoderado Legal;
 - Identificación Oficial del Testigo;
 - Balance Hidráulico para revisión por el Jefe de Mantenimiento de la CAPACIX I.
 - Análisis de calidad de descarga certificada por la EMA (En cumplimiento con los parámetros establecidos por la NOM-001-SEMARNAT-2021 y NOM-002-SEMARNAT-1996).
 - Contrato de prestación de servicios de tratamientos de aguas residuales.
 - Copia de recibo de pago del predial 2025.
 - Copia de licencia de funcionamiento.
2. El por el Jefe de Mantenimiento de la CAPACIX I realizará una visita técnica para validar el estado físico de las conexiones a las redes, equipo de medición, condiciones del murete y balance hidráulico, también entregará a la empresa el formato con las observaciones realizadas:
- a) En caso de ser necesario, la empresa debe adquirir un equipo de medición con la capacidad y características suficientes con base en el diámetro de la toma y deberá entregarlo a la CAPACIX I para su instalación.
 - b) En caso de ser necesario una obra civil, la empresa será responsable de los costos derivados de la misma, correspondientes a las conexiones de sus redes internas a las redes de agua y drenaje de Ciudad Industrial Xicohténcatl I, así como de la construcción de un murete y caja de sondeo, de tal forma que se prevea la protección del equipo de medición y permita el fácil acceso de los técnicos que realizan las lecturas mensuales y revisiones a las descargas. La obra deberá ser supervisada y autorizada en todo momento por la CAPACIX I. Los permisos de cierre de calles y de corte por obra deberán tramitarse por la empresa mediante oficio ante el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicohténcatl (FIDECIX).
 - c) La empresa deberá construir una cisterna con la capacidad suficiente para almacenar y abastecer de agua las actividades propias de la empresa por un periodo mínimo de 48 horas, previendo causas de fuerza mayor bajo las cuales la CAPACIX I se vea en la necesidad de limitar el suministro de agua.
 - d) La empresa deberá realizar el trámite correspondiente para la obtención del contrato de prestación de servicios de tratamiento de aguas residuales ante la Comisión Estatal del Agua y Saneamiento del Estado de Tlaxcala.

Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Ciudad Industrial Xicohténcatl I

3. En caso de que no sea la misma empresa quien solicita el cambio de razón social o propietario, deberá cubrir los derechos de conexión a la red de agua, mismos que ascienden a la cantidad correspondiente al valor vigente al momento de la contratación de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) multiplicado por 77 más IVA por cada 1/2".
4. Este punto aplica únicamente si la empresa requiere incremento en el diámetro de la toma y deberá cubrir los derechos de conexión a la red de agua por la diferencia del diámetro de la toma de agua, mismo que asciende a la cantidad correspondiente al valor vigente al momento de la contratación de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) multiplicado por 77 más IVA por cada 1/2". Consideraciones:
 - La facturación del pago de derechos y el pago de consumo mensual se realiza al mismo nombre persona moral que firma el contrato;
 - El pago de debe realizar desde la cuenta de la persona moral a quien se factura;
 - El número de contratos corresponderá al número de tomas.

